

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי כפר-סבאתכנית שינוי מתאר מס' כס"מק / 15 / 1 / מו.שינוי לתכנית מתאר כס"מ / 15 / 1 וכס"מ / 15 / 1 / טו.


1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב ישעיהו 17 כפר-סבא.
גוש : 7593 חלקה : 75 (חלק).
4. הבעלים : מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה : עזרא יוסף וסבא.
5. היוזם : עזרא יוסף וסבא - רחוב ישעיהו 17 כפר-סבא.
עורך התכנית : אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 כפר-סבא.
מס' רשיון - 11677.
6. שטח התכנית : 0.837 דונם.
7. קנה מידה : 1 : 250, 1 : 2500, 1 : 20000.
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס"מק / 15 / 1 / מו.
שינוי לתכנית מתאר כס"מ / 15 / 1 וכס"מ / 15 / 1 / טו.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון ותשריט אחד, שניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכ"ז תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : א- שינוי בקו בנין אחורי 4.75 מ' במקום 9.0 מ'.
ב- תכסית קרקע מוצע 40%, במקום 35% כנדרש בתכנית מתאר כס"מ / 15 / 1 / טו.
12. הוראות תכניות קיימות :
הוראות תכ"ז כס"מ / 15 / 1, כס"מ / 15 / 1 / טו, על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות, יש להן תוקף מלא בתכנית והן שרירות וקיימות, גם לאחר אישור השינוי לתוכניות הקיימות.
אישור היתר הבניה מותנה בקבלת מתן תוקף לתכנית.
13. כתב שיפוי : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהו עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע או יוזמי התכנית.
14. היטל השבחה : ישולם כחוק.
15. מועד משוער לביצוע התכנית : תוך 3 שנים מאישורה.

חתימות : חתימת היוזמים : עזרא יוסף ת.ז. 04948281-5
עזרא סבא ת.ז. 04327767-2
חתימת מתכנן : אריה איריס ת.ז. 02246667-6

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' מאקו/15/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 615 ביום 20/12/05
3/1
יו"ר הוועדה