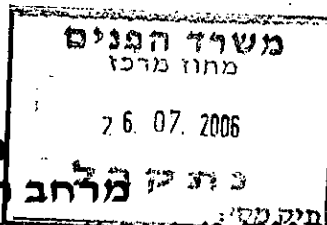


4016202

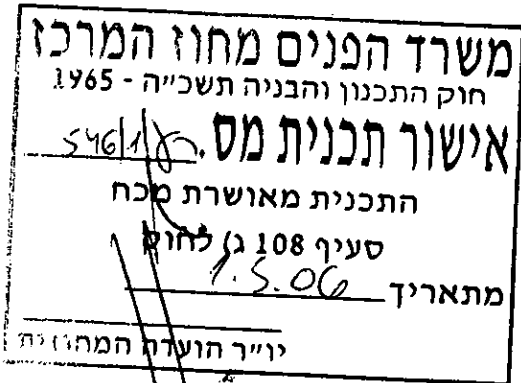


28-06-2006

פתקבל

**מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1/546
שינוי תכנית מתאר מס. רע/במ/2003**

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/1/546 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/במ/2003.



2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7654
חלקה: 403
רחוב: רחל המשוררת 4, רעננה

3. שטח התכנית: 910 מ"ר

4. מסמכי התכנית: א. תשריט בקני"מ 1: 250 ; 1: 5,000 ; 1: 10,000
ב. 2 דפי הוראות
ג. נספח בינוי בקני"מ 1: 200

5. בעלי הקרקע: שונים

6. היוזמים:
1. ברונוב גרגורי, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 09-7742957
2. פרדס אלינוער ואבי, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 09-7717629
3. בלוך דבורה ואיציק, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 09-7740430
4. אלון לידיה, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 054-818788
5. כץ דיתה ואפי, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 09-7717519
6. שמר לאה ועידו, רח' רחל המשוררת 4, רעננה 09-7742974

7. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 09-7451078 מס. רשיון: 31841

8. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")

9. מטרת התכנית: תוספת שטחים עיקריים.

10. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/1/292א', ותכנית מס. רע/במ/2003 על תקונייהן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. זכויות בניה:

מצב מוצע			מצב קיים			מפלס	שטח במ"ר	מס' חלקה
שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר	אחוזי בניה	שטח עיקרי במ"ר			
						מסד	910	403
בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/במ/2003	31.40	285.75	בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/במ/2003	31.40	285.75	ק. קרקע		
	27.94	254.25		21.34	194.25	ק. א'		
	29.44	267.96		29.44	267.96	ק. ב'		
	25.49	232.04		20.00	182.04	ק. ג'		
						חלל גג		
	114.48	1040.0		102.19	930	סה"כ		

הערה: גובה מבנים וקווי בניין בהתאם לתכנית התקפה.

12. חניה: בהתאם להצעת תקן חניה 1994 או התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ויעודכן מעת לעת.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על-פי הוראות החוק.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
15. הנחיות עיצוביות: חמרי גמר תואמים לחומרים קיימים במבנה קיים.
16. חתימות:

חתימת הועדה המקומית:

חתימת המתכנת:

חתימות היוזמים:

תוקף התכנון והבניה תשס"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

חכית 546/111

בישיבה מס' 2004 מיום 22.3.04

תחילת
לעמית' צ. בפני ועדה מחוזית
מזכיר
קשב ראש

תאריך:

188

[Handwritten signatures and stamps]