

16204/05

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 אל-טייבה  
 נתקבל מטאריד  
 25-04-2006  
 החתימה

מרחב תכנון מקומי "א-116-10" 116-10

תכנית שינוי מתאר טב/ 2352

תק"ו

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. א. 2352  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג' לחוק  
 13.3.06  
 מתאריך  
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "א-116-10" 116-10

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة  
 חוק תכנון והכניה והשמיא - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2352  
 חומלצה להפקודה בישיבה מס' 4/90  
 מיום 22.4.90

מנהלס הועדה  
 מנהלס הועדה

א. מרחב תכנון מקומי " אל טייבה"  
 תכנית מתאר טב/2352  
 שינוי לתכנית מתאר טב/ 1111/2 א+

מחוז : המרכז  
 נפה : השרון  
 המקום : טייבה  
 גושים : 7843  
 חלקה : 12 חלק  
 שטח התכנית : 14.610 ד'

- ב. גבול התכנית מסומן בקו כחול בתרשים המצורף .
- ג. בעל הקרקע : ע.סלאם ע.קאדר חג יחיא מקחל . טייבה 40400
- ד. יוזם התכנית : ע.סלאם ע.קאדר חג יחיא מקחל . טייבה 40400
- ה. מחבר התכנית : אדריכל אימן חג יחיא  
 טייבה 40400 ת.ד : 506 טל : 7992164-09

1. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד מ-ש.צ.פ. ל-תעשייה וש.פ.פ. .
2. שינוי יעוד מ-תעשייה ל-ש.צ.פ. וש.פ.פ. .
3. שינוי יעוד מ-חקלאי ל-ש.צ.פ. ותעשייה וש.פ.פ. .
4. קביעת קווי בנין כמפורט בלוח האזורים .
5. קביעת הוראות בניה .

ז. מסמכי התכנית : 1. 4 דפי הוראות תכנית . 2. תשריט הכולל תרשים התמצאות בקנ"מ : 1:5000 , תרשים סביבה בקנ"מ : 1:12500 . ותרשים מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ : 1:1250 .

ח. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ואו שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק .

י. שלבי ביצוע : 3 שנים .

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מתאר טב/1111/2 א+ב חלות על תכנית זו . ההוראות בקשר לשימוש האיזוריים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .



י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

1. יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית ומתקן טיבול איזורי. (2) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם להקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיבול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים והאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרידים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בניה.

י"ה. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל חדרמכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משוונף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד. שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחווה הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו. המרתפים לא יחרגו מקונטור המבנה העיקרי.

י"ו. תכליות :

לתעשייה : מוסכים ואולמות ייצור

י"ז. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

חתימת

חתימת היוזם/הבעל

