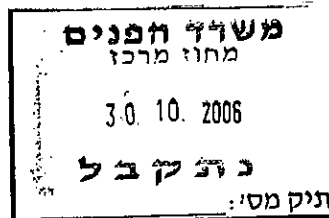


5584 פ.ז.
27.9.06
147 זח

4016207

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"



תכנית מפורטת שד/מק/14/104

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז'.

ישוב: מתן

שינוי לתכנית מתאר מקומיות שד/במ/9/104, שד/מק/104/9/א/4



ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 104/24/2005
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה 2006/300 ביום 15.8.06
מנהל תכנון ועדה
יו"ר הועדה

יוני 2005

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : שד/מק/14/104
3. שינוי לתכניות : מתאר מקומיות שד/במ/9/104, שד/א/9/104/4
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : ישוב מתן
8. גושים וחלקות : גוש 8804 חלקות 167, 186 (ח"ח), 187 (ח"ח)
גוש 8805 חלקה 119 (ח"ח)
גוש 8806 חלקות 8, 68 (ח"ח)
גוש ישן, חלקות מקור : גוש 7639 חלקות 2, 3, 10, 30 (ח"ח)
9. שטח התכנית : 12.834 ד'
10. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית (4 דפים)
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:500
11. יוזם התכנית : וועד מקומי מתן,
12. בעלי הקרקע : כתובת : רח' הדר 84 מתן, טל. 03-9022832 פקס. 03-9024166
מינהל מקרקעי ישראל,
13. המתכנן ומגיש התכנית : אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים
כתובת : שמואל הנגיד 3 ת"א, טלפקס. 03-5228327
14. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותו בפרק ג'
סימן ז' ובלבד שאין שינוי בשטח הכולל של יעוד
הקרקע, על פי סעיף 62 א(א) 1.
ב. שינוי הוראות תכנית בדבר בינוי על פי סעיף
62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה לסעיף 6.2.16 בתכנית
שד/במ/9/104.
ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, מבלי לשנות
את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי
שהשטח הכולל בכל ייעוד קרקע לא יגדל ביותר
מ-50%, על פי סעיף 62 א(א) 6.

15. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר מקומיות שד/במ/9/104א, שד/מק/9/104/א/4 על תיקוניהן. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות הכלולות בשטח התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו.

16. הוראות התכנית:

רשימת השימושים והתכליות

אזור למבני ציבור – תותר בניית מוסדות חינוך, דת, מתנ"ס, מועדון קהילתי, וכד' על פי תכנית בינוי בסמכות ועדה מקומית.

אזור מגורים א' – תותר בניית בית מגורים חד-משפחתי עד גובה שתי קומות בנוסף למרתף, על פי תכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104א על תיקוניה.

דרך משולבת – תואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט. שימושים

ותכליות כמוגדר בתכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104א על תיקוניה.

דרך קיימת – תואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט. שימושים ותכליות

כמוגדר בתכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104א על תיקוניה.

טבלות שטחים

טבלת שטחים למגורים

שטח בנוי מרבי מ"ר	שטח מגרש ב-ד'	שטח מגרש וחלקה, מגרש	מצב קיים
על פי תכניות מתאר מקומיות בתוקף: שד/במ/104/א שד/א/9/104/א	ד' 0.5	גוש 8806 חלקה 8	מצב קיים
		גוש 8804 חלקה 167 (ח"ח), מגרש 3	מצב מוצע

טבלת שטחים לבנייני ציבור

מס' קומות	תכנית מרבית ב- %	שטח בנוי מרבי מ"ר	שטח מגרש ב-ד'	גוש וחלקה, מגרש	מצב קיים
3 + מרתף	40 %	מ"ר 2,312	ד' 1.927	גוש 8804 חלקה 167	מצב קיים
		מ"ר 2,312	ד' 1.927		סה"כ
2 + מרתף	40 %	מ"ר 400	ד' 0.5	גוש 8806 חלקה 8, מגרש 1	מצב מוצע
3 + מרתף	40 %	מ"ר 1,912	ד' 1.427	גוש 8804 חלקה 167 (ח"ח), מגרש 2	
		מ"ר 2,312	ד' 1.927		סה"כ

17. היטל השבחה: יגבה עפ"י חוק

18. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

19. זמן ביצוע: 10 שנים

אישורים וחתימות

זיס התכנית: וועד מקומי מתן

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מועצה אזורית דרום השרון

מתכנ: אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים

תאריך:

26.9.01