

# חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

## מרחב תכנון מקומי אלעד

### תכנית מתאר מקומית ומפורטת

(עפ"י סעיף 62 א' לחוק)

# אל / מק / 195 / 1 / 21

שינוי לתכנית גז / במ / 195 / 1

ולתכנית אל / מק / 195 / 1 ד'

### הוראות התכנית

הועדה המקומית אלעד  
 אישור תכנית מס' אל/מק/195/1  
 התכנית מאושרת מכח סעיף  
 108 (ג') לחוק

*[Signature]*  
 י"ר הועדה

*[Signature]*  
 הממונה על התכנון

## מרחב תכנון מקומי אלעד


תכנית מתאר מפורטת מסי אל / מק / 195 / 1 / 21

שינוי לתכנית גז / במ / 195 / 1

ולתכנית אל / מק / 195 / 1 ד'

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : פתח תקווה.
3. ישוב : אלעד.
4. גוש : 5457.
5. חלקות : 30-32 (חלק).
6. מגרש : 101 (עפ"י תב"ע אל / מק / 195 / 1 ד').
7. שטח התכנית : 1.467 דונם.
8. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מפורטת מסי אל / מק / 195 / 1.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב ותשריט בקני"מ 1:500.
10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
11. יוזם התכנית : בורוכוב משה, הלל 1 / 31 אלעד.  
טל': 03-9369185.
- הולצברג מאיר, הלל 2 / 31 אלעד.  
טל': 03-9327437.
12. עורך התכנית : נקוד דרור, רח' הלל 4 / 33 אלעד.  
טל': 03-9334133, 054-6558441.
13. תחולת התכנית : התכנית תחול על מגרש התחום בקו כחול בתשריט  
(כתובת רח' הלל 31 אלעד).

14. מטרת התכנית: שינוי קו בנין קדמי מ – 5.00 מטר ל – 3.5 מטר.
15. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית גז / במ / 195 / 1 ,  
במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
16. הוראות התכנית: קו בנין קדמי (דרומי) בגוש- 5457 חלקה- 104 יהיה  
3.5 מטר, כל שאר קווי הבנין ישארו כמצויין בתכנית  
גז / במ / 195 / 1 .
17. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
18. זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

  
יוזם התכנית

חתימות :  
נָקֵר דָּרוֹר  
אדריכלות בנין  
מ.ר.ה. 33957  
02-9334133  
עורך התכנית