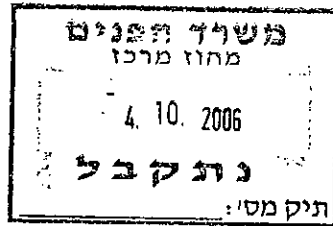


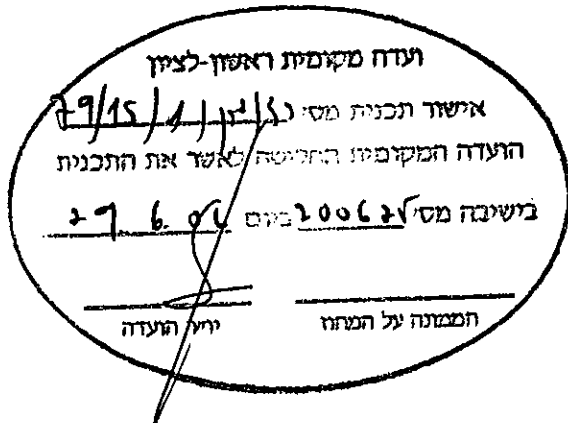
16212

מרחב תכנון מקומי-ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מסי רצ/מק/15/1/79
שינוי תכנית מתאר רצ/15/1/1, רצ/1/1, ורצ/1/1 ג' בתוקף.



1. מקום : מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3939
חלקה : 101

2. כתובת : רחוב שמוטקין 22, ראשון לציון.



3. שטח התכנית : 424 מ"ר

4. גבולות התכנית : כמסומן בתכנית בקו כחול כהה.

5. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
מסמך ב' - תשריט.
מסמך ג' - תכנית בינוי.

6. בעל הקרקע : אברהם אברי מרח' שמוטקין 22, א.ת. ישן ראשלי"צ, טל' 03-9665311.

7. יוזם התכנית : מוסד "אפיי" רח' שמוטקין, א.ת. ישן ראשלי"צ, טל' 03-9665311

8. עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראשלי"צ.
ע"י אדריכל נד סגלה מסי רישיון 10940.
טל' 03-9679544 פקס 03-9642241.

9. מטרת התכנית : א. קביעת קווי בנין.
ב. קביעת בינוי.

קווי בנין	מס' קומות	זכויות בניה למבנה				שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש					
		שטח שרות מתחת לפני הקרקע		שטח שרות מעל פני הקרקע						שטח עיקרי			
		ק'	צ'	א'	צ'					%	מ"ר	%	מ"ר
מ'4	מ'5	מ'0	מ'4	3	עפ"י רצ/1/1/יג	127.2 מ"ר	30%	508.8 מ"ר	3x40% 120%	424 מ"ר	מלאכה	101	קיים
מ'4	* מ'0	* מ'0	מ'4	3	עפ"י רצ/1/1/יג	127.2 מ"ר	30%	508.8 מ"ר	120%	424 מ"ר	מלאכה	101	מוצע

* לבינוי בקומת הקרקע בלבד

11. יחס לתכניות אחרות: א. על תכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/1/15/1, רצ/1/1, בתוקף ו רצ/1/1/ג. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראת התכניות דלעיל תהינה הוראת תכנית זו עדיפות.
- ב. בינוי: בבינוי בקומת הקרקע בלבד תותר הקמת סככת עבודה בשטח 186.50 מ"ר וסככה לחניה בשטח 84.80 מ"ר בכל מקרה של ניצול בניה מעבר לקומת הקרקע, יהרסו המבנים הקיימים, ויבנה המבנה בקווי הבנין החוקיים, ערב אישורה של תכנית זו.
12. חניה: מקומות חניה תקינים, החניה תהא בתחום המגרש בלבד. לעת מימוש מלא זכויות הבניה (ראה סעיף 11ב' לעיל) יש לתת פתרון חניה מלא בהתאם לתקן.
13. הריסת מבנים: תנאי למתן היתר בניה, יהיה הריסת כל המבנים המסומנים להריסה, קודם לקבלת ההיתר.
14. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.
15. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בתוספת השלישית לחוק.
16. שלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת היזם

סגולה אדריכלית
רח' עול (נצרת) 10
..... חתימת העורך 11-647021-01

..... 2 u . t . a l תאריך: