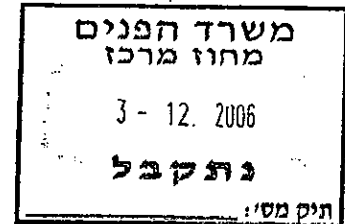
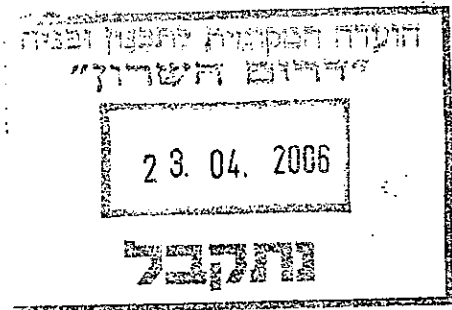


4016217



מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון"

שד/ מק/ 1060 / 18

שינוי למשמ/ 106

יוזם התכנית: וועד האגודה - כפר מע"ש

הישוב: כפר מע"ש.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 18/1060/2006
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבוה מס' 2006/2006 ביום 20.11.06
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

אפריל 2004
מאי 2005

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון".

1. מרחב תכנון : דרום השרון.
2. שם ומספר התכנית : שד/ מק/ 1060 / 18.
3. שינוי לתכנית : מש"מ/ 106.
4. מחוז : המרכז.
5. נפה : פתח תקוה.
6. תחום שפוט : המועצה האזורית דרום השרון.
7. מקום : כפר מע"ש.
8. חלות : גוש 6721, ח' חלקות 34, 31, 13, 12 :
מגרשים: 104, 150.
9. שטח התכנית : 25076 ממ"ר.
10. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:500.
11. יוזמי התכנית : וועד האגודה כפר מע"ש 49925 טל. 03-9324737
12. מגישי התכנית : וועד האגודה כפר מע"ש 49925 טל. 03-9324737.
13. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן : ד. מטלון אדריכל מ.ר. 8484 טל: 03-5324519.
פקס: 03-5324519.

15. מטרת התכנית

: הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי צבוע ע"פ סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

16. חלויות

א. הוראות תכנית זו תחולנה רק על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
ב. תתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר ו/או מפורטות אחרות תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות זכויות בניה : א. על פי תכנית שד/ 1060.
ב. תנאים להיתר בניה: תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית.

18. יחס לתכניות אחרות : יתר הוראות התכנון יהיו ע"פ תכנית שד/ 1060.

19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

20. טבלת זכויות מצב קיים/מוצע:

האזור	צבע מסומן בתשריט	שימושים מותרים	זכויות בניה
שטח למבני צבוע	צבע חום בהיר מותרת בחום כהה.	חינוך, דת בריאות ספורט חברה גינון וגינות	הבניה באישור הוועדה המקומית. במגרשים שגודלם יותר מ- 5 דונם תאושר תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית, תנאי להוצאת היתרי בניה.

21. הפקעות לצורכי צבוע : מקרקעין המיועדים לצורכי צבוע כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.

חתימת בעל הזכות:

מ.ע.ש.
בפר שירותי התעבורה
המלכית בע"מ

מ.ע.ש.
בפר שירותי התעבורה
המלכית בע"מ

חתימת יו"ם התכנית:

דניאל מטלון-אדריכל
רח' תלמה 77, ר"ן 52304
טל' 07-6789541, 07-2336677

חתימת עורך התכנית:

מ.ע.ש.
בפר שירותי התעבורה
המלכית בע"מ

מ.ע.ש.
בפר שירותי התעבורה
המלכית בע"מ

חתימת היישוב:

חתימת הוועדה המקומית:

אין לנו התנגדות לקדומות לתוכנית, בתנאי שזו תהיה
מבוצאת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
למכש התכנית על-ידי היוו"ם או כל אדם אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליו"ם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ויחלק ע"י
הסכם מהאים שטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
כלל בעל זכות שטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקה ועפ"י כלל הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בנוי השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרשם מאתנו
על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
העומדת לנו מנה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט המנהלית.
והיא תקפה ל-30 חודשים מראשית חתימתה.
מנהל מקומות מיוחדים

דוד אדריכל המהות

29-03-2006

חתימת בעל הקרקע: