

~~מִרְחָב תַּכְנוֹן מַחְזִי-מַחְזֵקָה מִרְמָצָה~~
מִרְחָב תַּכְנוֹן מַקּוֹמִי-רָאשׁ הָעֵינָה

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ/מק 79
שינוי לתוכנית מתאר מס' 8300 א/פ/ 2000

ולחבשן ישן
אדריכלות בע"מ 998/4056-10485
מחוז: ירושלים ג. רחוב: רשי 134 ר' ראש העין
גוש: 5508 נס: 4270 חלקה: 91 מגרש: 80

1. תיאור המקום:

1. נפה: מתח-תקווה
2. מ激动ת תכנון מקומי: ראש העין
3. גוש: 5508 נס: 4270
4. חלקה: 91 מגרש: 80
5. מגרש
6. רחוב: רשי 134 ראש העין

2. שם התוכנית: תוכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ מס' 79
שינוי לתוכנית
מתאר מס'

א/פ 2000 ממ' 8300

3. משמעות התוכנית: מסמך אי-הוראות התוכנית הערכות ב-2 דפים.
מסמך ב'-תשरיט התוכנית בקנ'ם 1:250.
כל מסמך מסמכי התוכנית מהו חלק בלתי נפרד ממנו.

4. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התוכנית: 1821

6. חלוקת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט.

7. יותם התוכנית: חירק רונן וגלי 9036666

8. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל חכירה על ידי חירק רונן וגלי

9. עורך התוכנית: רחבעם בשاري - סלעית 5 גבעת הסלעים, ראש העין

.10

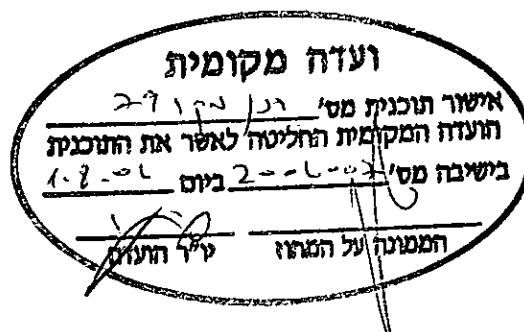
11. מטרת התוכנית

א. שינוי בקון בניין צדי בצד מזרח 4 ל 3.78 מ" ובקון בניין צדי בצד מערב ל 1.69 מ" 3.121 מ" לפי סעיף 62 א" (אי) (4) לחוק

ב. כל עניין שניתן לבקשו כחקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א" (א) (ט) לחוק

12. יחס לתוכניות אחרות:
על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומי א/פ 2000 מלבד השינוי המבוקש.

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכנית מתאר או תוכניות מפורטות אחרות תקבעה הוראות תוכנית זו.



13. הוראות התוכנית : בשיטה התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים :

מספר קומות בתשריט	סימון בתשריט	האזור	מצב
ס.ה"כ שטחי בניה ואחויזים (1)	קווי בנין	ס.ה"כ שטחי בניה ואחויזים (2)	קווי בנין
3	כחול	מגורים א'-2	קיים
30% בקומת מרתף על הגג	שירות עיקרי ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סכמת חניה ליחידה	צד 4.00 או 0 בהסכם שכן	צד 5.00 חזית
30% בקומת מרתף על הגג	45 מ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סכמת חניה ליחידה	כחול	ממוצע א'-2
+ 30 מ"ר חדר על הגג	על פי התשריט	על פי התשריט	על פי התשריט

הערות:

14. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יום התכנית או בעלי הזכויות בפרקע. במקרה בו תקבע הוועדה המקומית לתשומות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנית והבנייה. תחול חותם הפיצוי או השיפוי על יום התכנית או בעלי הזכויות בפרקע לא ניתן יהיה לפתחופתחים לכך שבו הצד המערבי עד מרחק של 2 מ"

חתימות:

יום התכנית: כ"י (כ"ה יז).

רחבם בערך
אדרכלוֹת גָּדְלָה בְּנִי
052-998774 050-596747

עורך התכנית:

עירייה ראש העין: