

מרחב תכנון מחוזי-מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי-ראש העין

תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ/מק 79 שינוי לתכנית מתאר מס
 אפ/2000 1/מ/830

רחבעם נשאר
 אדריכלות והנדסת בנין
 052-998774 050-596774
 10485 רחוב רמ"ר

1. תאור המקום:

1. נפה: פתח-תקווה
2. מרחב תכנון מקומי: ראש העין
3. גוש: 4270 : 5508
4. חלקה: 80 : 91
5. מגרש
6. רחוב: רשי 134 ראש העין

2. שם התוכנית: תכנית מתאר מפורטת מקומית מס' רנ מק 79 שינוי לתכנית מתאר מס'

אפ 2000 ממ 830

3. **מסמכי התוכנית:** מסמך א'- הוראות התכנית הערוכות ב-2 דפים.
 מסמך ב'- תשריט התוכנית בקני"מ 1:250.
 כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. **גבולות התוכנית:** גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. **שטח התוכנית:** 1821

6. **חלות התוכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. **יוזם התוכנית:** חירק רונן וגלי 903666

8. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל חכירה על ידי חירק רונן וגלי

9. **עורך התוכנית:** רחבעם בשארי - סלעית 5 גבעת הסלעים, ראש העין

10.

11 מטרת התוכנית

- א. שינוי בקו בנין צדדי בצד מזרח מ 4 ל 3.78 מ" ובקו בנין צדדי בצד מערב ל 1.69 מ" 3.121 מ" לפי סעיף 62 א" (א"י) (4) לחוק
- ב. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א" (א) (9) לחוק

12 יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית אפ 2000 מלבד השינוי המבוקש.

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתכנית מתאר או תוכניות מפורטות אחרות תקבענה הוראות תוכנית זו.



13. הוראות התוכנית : בשטח התכנית תחולנה הוראות התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים ::

מצב	האזור	סימון בתשרי ט	מספר קומות	סה"כ שטחי בנייה ואחוזים (1) (2)	קווי בניין
קיים	מגורים א' - 2	כחול	3	עיקרי 30% שרות 45 מ"ר ליחידה + בקומה 50 מ"ר מרתף + 30 מ"ר על הגג + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	חזית 5.00 מ' צד 4.00 מ' או 0 בהסכמת שכן
מוצע	מגורים א' - 2	כחול	3	30% בקומה + 30 מ"ר חדר על הגג + 45 מ"ר ליחידה + 50 מ"ר מרתף + 15 מ"ר סככת חניה ליחידה	על פי התשריט על פי התשריט

הערות :

14. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית או בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה . תחול חובת הפיצוי /או השיפוי על יזם התכנית /או בעלי הזכויות בקרקע לא ניתן יהיה לפתוח פתחים לכיון שכן בצד המערבי עד מרחק של 2 מ'

חתימות:

יזם התכנית: כ"י כ"ו ו'א'י

רחבעם בן שאר
אדריכלות והנדסת בנין
052-998774 050-596747
10482

עורך התכנית:

עיריית ראש העין: