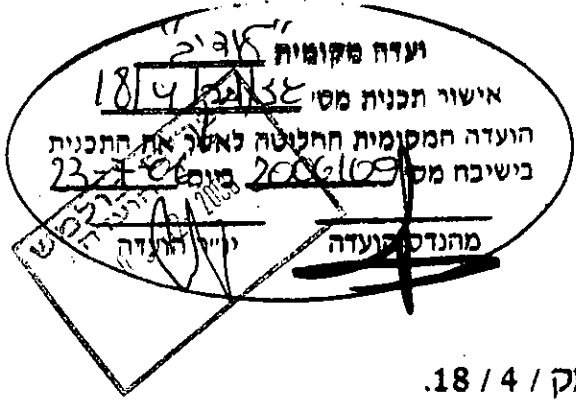
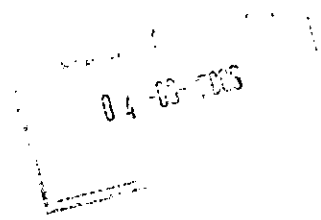


4016222

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס. גז / מק / 4 / 18

שינוי לתכנית מפורטת גז / 4 / 5.



מחוז : המרכז  
נפה : רמלה  
מושב : סיתריה  
גוש : 4752  
חלקה : 25 (69)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא גז / מק / 4 / 18.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : תקנון בן 3 עמודים.  
גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 1:5000  
המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית : 2.960 דונם.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. יוזם התכנית : ברזילי שלמה, מושב סיתריה 25 טל: 08-9414024
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 67012 טל: 03-7632000
7. עורך התכנית : אהובה ברנד הנדסאית אדריכלות.  
מושב נטעים ד.ג. עמק שורק.  
טל: 0506663157 פקס: 03-9502776
8. מטרת התכנית : שינוי קווי בנין : קדמי, צדדי ואחורי עפ"י סעיף 62 א-א 4 לחוק.
9. יחס לתכנית : על תכנית זו חלות כל ההוראות החלות על תכנית גז 5/4, על שינוייה פרט לשינויים החלים על תכנית זו. במידה ויש סטייה בהוראות של תכנית זו יחסית להוראות התכנית גז/מק/4/18, קובעות ההוראות של תכנית זו.
10. הוראות התכנית: א. שינוי בקו בנין קדמי לבית קיים בלבד.  
מ-5.0 מ' ל-3.64 מ' עפ"י תשריט מצב מוצע

וסעיף 62א-א4 לחוק.

כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי.  
ב. שינוי בקו בנין צדדי מ-4.0 ל-2.0 ו 2.6 עפ"י  
תשריט מצב מוצע וסעיף 62 א-א4 לחוק.  
כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בנין חוקי.

ג. קביעת קו בנין אחורי עד 0 בתחום המגורים  
כמסומן בתשריט.

11. תנאי להיתר בניה : הגשת תכנית פיתוח ע"ג מפה טופוגרפית  
שתאושר ע"י הועדה המקומית ואשר תכלול  
את הנתונים הבאים: פיתוח השטח, גישות,  
חניות, גדרות, סידורי אשפה, מתקני גז, ניקוז,  
ביוב, חמרי גמר וכל פרט שיידרש ע"י  
הועדה המקומית.

12. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך שלוש שנים מיום אישורה.

: היתר בניה יוצא תוך שנה מיום מתן תוקף.

13. היטל השבחה : יגבה לפי החוק.

14. שיפוי : היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית

לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעות פיצויים  
שיוגשו לה עפ"י פרק ט' לחוק תכנון ובניה  
תשכ"ה-1965.

היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא  
ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

