

4016223

<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז 28.08.2006 <b>כ ת ק ב ל</b> תיק מס':
--

<b>תכנית מספר</b>  <b>מס/מק/9/118</b> <b>שם התכנית</b>  <b>קריית חינוך מזרחית</b>  <b>סוג תכנית</b>  תכנית מפורטת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק בסמכות ועדה מקומית תכנית שמכוחה ניתנים היתרים  <b>מטרת התכנית</b>  <b>שינוי גבולות במגרש לקריית חינוך</b>
---

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**נס-ציונה**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
**אישור תכנית מקומית מס' נס/מק.9/118**  
סעיף 62א(א) הוחלט לאשר  
בישיבה מס' 2005/1 תאריך 25/11/05  
**סגן הוועדה**

9/118/מק/נס	תכנית
02	מהדורה
24/11/05	תאריך עדכון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	מספר התכנית
	נס/מק/118/9

מהדורות: בתכנון	
02	מהדורה
24/11/05	תאריך עדכון

1.2	שם תכנית
	קריית חינוך מזרחית

1.3	סיווגים לתכנית
	תכנית מפורטת
	בסמכות ועדה מקומית
	איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז'
	תכנית שמכוחה ניתנים היתרים

1.4	מקום התכנית
	מחוז
	מרחב תכנון מקומי
	מרכז
	נס ציונה
	קו רוחב צפון
	קו אורך מזרח
	148
	132

	תאור מקום
	רח' שמיד

גושים חלקות ומגרשים בתכנית				
מספר גוש	מספרי חלקות מקור			מספרי מגרשים
3636	בחלקן	10	22	24
		33		
				תכנית נס/במ/118
				P3
				P2

9/118/מק/נס	תכנית
02	מהדורה
24/11/05	תאריך עדכון

רשמייה והמקומית  
לתיכנון תבנית  
2

1.5 יחס בין התכנית לתכניות קודמות				
מספר תכנית	סוג יחס	מספר ילקוט	עמוד בילקוט	תאריך לועזי
נס/1/1	שינוי	1874		2/11/72
נס/במ/118	בהתאם	4208		21/04/94
נס/2/1ב	בהתאם	5231	128	20/10/03
נס/מק/1/6	בהתאם	4957		04/02/01
נס/1/1/א/1	בהתאם	5228		1/10/03

על התכנית יחולו הוראות התכניות הנ"ל על תיקוניהן למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו.  
במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו.

1.6 מסמכי התכנית							
מס' סידורי	סוג מסמך	תחולה	שם קובץ	מס' עמודים	מס' גליונות	תאריך	עורך
1	הוראות התכנית	מחייב	תקנון 02	4		24/11/05	ליאורה
2	תשריט	מחייב	קרייתחינוך/תבע 7.11.05				ליאורה

1.6 יחס בין מסמכי התכנית

במקרה של אי התאמה בין מסמכי התכנית לבין עצמם, יהיה סדר עדיפות בין מסמכי התכנית כדלקמן:  
1. הוראות התכנית  
2. תשריט

1.7 בעלי עניין/בעלי זכויות/גורמים מעורבים בעריכת התכנית							
מס'	סוג	שם רשות/תאגיד	שם פרטי	שם משפחה	טלפון	כתובת	
						רחוב	מס/ישוב/מיקוד
1	יזם התכנית	ועדה מקומית נס ציונה			9383810	הבנים	נס ציונה 9
3	עורך התכנית		ליאורה	בן פורת	9301501-08	רוטשילד	נס ציונה 9
4	מודד	חלו"א	רעם		5565717-03	המצודה	אזור 27

תכנית	נס/מק/118/9
מהדורה	02
תאריך עדכון	24/11/05

דועידה המקצועית  
לתכנון ובנייה  
נס-ציון

## 2 מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

<b>2.1</b>	<b>מטרות התכנית</b>
שינוי גבולות מגרש לקריית חינוך	

<b>2.2</b>	<b>עיקרי הוראות התכנית</b>
איחוד וחלוקה ע"פ פרק ג' סימן ז' בהסכמת הבעלים לצורך שינוי גבולות מגרש לקריית חינוך, בהתאם סעיף 62.א(א), 1 לחוק התכנון והבניה.	

<b>3 תאי שטח בתכנית (זהה לשטח בתשריט)</b>		
מספר תא שטח	שם יעוד קרקע	שטח תא שטח (מ"ר)
P2	קריית חינוך	27,633
P3	מבני ציבור	9,144

<b>2.2</b>	<b>הוראות נוספות</b>
ניתן יהיה לפתוח פתחים לכוון המגרש הגובל במבנים שבנויים בקו בנין אפס.	

<b>4</b>	<b>מועד משוער לביצוע התכנית</b>
התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה	

<b>5 חתימות</b>				
חתימה תאריך	נציג רשות / תאגיד		שם רשות / תאגיד	יזם התכנית
	שם פרטי	שם משפחה		
	ליאורה	בן פורת		<b>עורך התכנית</b>

9/118/מק/נס	תכנית
02	מהדורה
24/11/05	תאריך עדכון

הועדה המקומית  
 לתכנון ובנייה  
 נס-ציונה  
 4