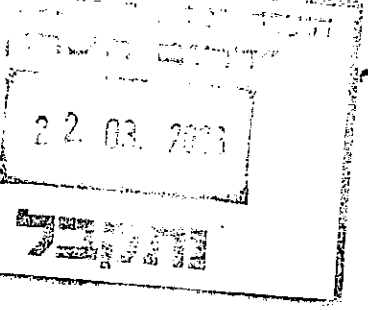


30.10.06

40.16227



ועדה מקומית לתכנון ופניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 19/434
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיובה מס' 2006/3 ביום 15.8.06
יו"ר הועדה
מנהלס הועדה

מרחב תכנון מקומי - דרום השרון
תכנית מתאר מקומית מס' שד/מק/434/19
שינוי לתכנית מפורטת שד/434/6

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' שד/מק/434/19 שינוי לתכנית מפורטת שד/434/6
2. מחוז: מרכז
3. נפה: פתח-תקווה
4. מיקום התכנית: מושב אלישמע. גוש : 6655 חלקות : 27,28,29 מגרשים : 3,4,5,6,7
5. שטח התכנית: 2.200 דונם
6. יוזמי התכנית: וועד האגודה - מושב אלישמע טל. 09-7489184 דואני עמוס ואסתר מרחי הצנחנים 8 הוד השרון טל. 09-7451219 שוהם אבנר ונורית ממושב אלישמע טל. 052-4511696 מינהל מקרקעי ישראל
7. בעלי הקרקע: עדי גלבוע, אדריכלות והנדסת בנין מ.רשיון : 2363 מרחי יצחק אלחנן 8, רמת השרון טל. 03-5407337
8. עורך התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול עבה כמופיע בתשריט המצי"ב.
9. תכולת התכנית: א. דפי הוראות ב. תשריט תרשים התמצאות מש"מ תרשים סביבה תשריט מצב קיים ומוצע
10. מסמכי התכנית: קני"מ
11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת שד /434/6 בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.
12. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהסכמת הבעלים ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע, על פי סעיף 62 א' (א) 1 ב. שינוי בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין על פי סעיף 62 א' (א) 7 ג. קביעת קווי בניין על פי התשריט, על פי סעיף 62 א' (א) 4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1985
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
החליטה להפקיד תכנית מס'
שד/מק/434/19
בשיובה מס' 2006/3
ביום 15.8.06
יושב ראש הועדה

מצב קיים בהתאם לתוכנית שד/ 434 / 6

9	8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין מינימלי (מי)			גובה מקסי'	שטח בנייה מקסימלי שטחי שירות (מ"ר)	שטח בנייה מקסי' שימוש עיקרי (באחוזים)	מס' יח"ד	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	אזור
אחורי	צד	חזית						
5	3 (מותר 0 בהסכמת השכן בצד אחד בלבד)	5 (חנייה 1.5)	קומה אחת או קוטגי ולא יותר מ- 9 מ' גג משופע ו/או 7 מ' גג שטוח	מקלט או ממ"ד חנייה מקורה עד 30 אחרים עד 24	קומת קרקע 30 קומה א' 20 סה"כ 50 ולא יותר מ- 250 מ"ר כולל מרפסות מקורות	1	לפי המסומן בתשריט ולא פחות מ- 400	מגורים

מצב מוצע

9	8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין מינימלי (מי)			גובה מקסי'	שטח בנייה מקסימלי שטחי שירות (מ"ר)	שטח בנייה מקסי' שימוש עיקרי (באחוזים)	מס' יח"ד	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	אזור
אחורי	צד	חזית						
על פי התשריט מלבד: 1. קו בניה קדמי לחניה 1.5 מ' 2. מותר קו בניין צדדי 0 בהסכמת שכן בצד אחד בלבד.			על פי שד/ 434 / 6				לא פחות מ- 390 מ"ר	מגורים

חתימות:

אלישמע
מושב עובדים
להתיישבות שיתופית בע"מ

1. יוזמי התוכנית:

ועד האגודה מושב אלישמע

דואני עמוס ואסתר

שוהם אבנר ונורית

2. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

3. עורך התוכנית:

עדי גלבוץ

דואני עמוס
ואסתר ליוני

שוהם אבנר
ונורית

התחייבות זו ניתנת על ידי המשיב למשיבין, ויש להבין שכל מה שאינו נמנה
למען המשיב הנתן לערכי המסן כלבו, אין בה משום הסכמה
למשום התכנית על-ידי היוםם או כל דבר אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליוםם התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו
הסכם מהאיס בנינו ואין התחייבות זו באה במקום הסכמת
כל בעל זכות בשטח הנדון ואז כל רשות מוסמכת, לפי כל
חוקה ועפ"י כל דין. **דבר המסמך**
למען המשיב יצא תוצרת המשיב, אין בהתחייבותנו
על התכנית הכרה או אישור מהמשיב, אמור ואז
ויתור על זכותו לטעון בגלל הפרו ע"י מי שיש מאתנו
על מין זכויות מסעמן בשטח, ואז על כל זכות אחרת
העומדת לנו מכה הסכם באמור ועפ"י כל דין, שכן
התחייבותנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
זוהי תקפה ל-30 חודשים מהאריך ההתיימה
מיום הקרקע ישיר.

מאריך

2006-03-09 - 9