

40/6231

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 10.4.06  
29-7-06  
מתכנת המחוז תאריך

מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
20.06.2006  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מפורטת שד/7/1004

יוזם התכנית : מ.מ. גילגוליה

ישוב : גילגוליה

שינוי לתכנית מתאר : שד/1/1004

שינוי לתכנית מתאר : שד/1000

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 1004/1  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 10.4.06 לאשר את התוכנית  
בניגוד לתכנון י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
08.05.2006  
נתקבל

STATE OF NEW YORK  
IN SENATE

January 10, 1911

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO  
RESOLUTION PASSED  
BY THE SENATE  
MAY 10, 1909

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"  
תקנון תכנית מס' שד/7/1004

1. מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה
2. מרחב תכנון מקומי : "דרום השרון"
3. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' שד/7/1004  
שינוי לתכניות מתאר : שד/1/1004  
שינוי לתכניות מתאר : שד/1000
4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:
5. חלות:  

גוש	חלקה	מגרש
7508	( 4, 6, 15 ) ח'	15, 16, 1004, לפי (שד/1/1004)

מקום התכנית : גילגוליה
6. שטח התכנית : 1.119 ד'  
יחידות דיור : 6 יח"ד
7. היוזם : מ.מ. גילגוליה
8. בעל הקרקע : מ.מ.י
9. המתכנן : עיסא מחמוד ת.ז. 23213085, טל. 9071117-03, ת.ד. 1504 כפר-קאסם
10. מסמכי התכנית : 1. 5 עמודים הוראות התכנית, תקנון.  
2. תשריט הכולל :  
א. תרשים סביבה בקני"מ - 1 : 2500  
ב. תרשים מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ - 1 : 500
11. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.
12. חלות : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות תחויבנה הוראות תכנית זו.
13. מטרת התכנית :

(1) שינוי יעוד קרקע מש.צ.פ. למגורים ג'  
(2) שינוי יעוד קרקע ממגורים לדרך.



חלק ד.

שימושים מותרים בתי/ דירות למגורים + שטחי שרות וחניה לכלי רכב	סימון בתשריט צהוב  חום	14. תכליות יעוד : מגורים ג'  דרך
---	---------------------------------	---

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. מרתפים : שטח המרתף לא יעלה את שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע לפי קו היקף הקומה שמעליו. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ', אם הגובה יעלה על הנייל, יכלל השטח במניין השטחים העיקריים. תקרת המרתף לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' מפני הקרקע הסופיים הסמוכים. חלונות במרתף מידתם האונכית לא תעלה על 60 ס"מ. הכניסה למרתף תהיה מתוך הדירה, ולא מחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף, למעט אם בוצעה כניסת רכב לצורכי חניה בלבד.

17. מספרי המגרשים נקבעו לפי תב"ע שד/1004/1.

18. היטל השבחה יגבה כחוק.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

חלק ו.

20. הפקעות ורשום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקס המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

21. חתימות :



חתימת יוזם התכנית :

חתימת עורך התכנית :

אדריכל-עיסא מחמוד

מ.ד. 87597

טל 03-9071117

חתימת הועדה המקומית :

חוק התכנון והבניה ותסב"ה כס"ג  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "דרום השרון"  
 תוכנית מס' שד/100/4  
 להפקדה בישיבה מס' 200304  
 מיום 2.3.06  
 מנהל הועדה  
 יגאל אש העידן

חתימת הבעלים :