


2016232

מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח תקווה

תכנית שינוי מתאר פת/1209/84 - "צומת אברבנאל-חזון איש-סוקולוב"

שינוי לתכניות פת/2000, פת/1209, פת/12/1209, פת/15/1209, ג, פת/15/1209/ד

<p><b>חתימת העירייה המקומית לתכנון</b>  <b>משרד הפנים מחוז המרכז</b>  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  <b>אישור תכנית מס. 84/1209/ג</b>  התכנית מאושרת מכח  סעיף 108 ג' לחוק  מתאריך <u>15.5.06</u></p> <p><b>חתימת הועדה המחוזית</b>  משרד הפנים  מחוז מרכז  18.06.2006  <b>כת קבלה</b>  תיק מס':</p>	<p><b>חתימת יוזם ומגיש התכנית</b>  <b>הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת</b></p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  ועדת משנה  לתכנון ולבניה פתח-תקווה  תכנית שינוי מתאר פת / <u>84 / 1209</u>  בישיבה מס' <u>18</u> מיום <u>16.5.04</u>  הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית  לתכנון ולבניה, <b>למתן תוקף</b>  מנהל אגף לתכנון עיר _____ מהנדס העיר  לשם הועדה _____</p>
<p><b>חתימת בעלי הקרקע</b>  <b>שונים</b></p>	<p><b>מתכנן התכנית</b>  <b>ד.ס. בנין ערים - אדריכלים ותכנון בע"מ</b></p> <p><b>ד.ס. בנין ערים</b>  </p>
<p>סטטוס : למתן תוקף</p>	<p>תאריך: 28 בינואר, 2004</p>
<p>תואם תב"ע : 30.5.06-tab-61kv</p>	<p>עדכון : 30.05.06</p>

מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח תקווה

תכנית שינוי מתאר פת/84/1209 - "צומת אברבנאל-חזון איש-סוקולוב"

שינוי לתכניות פת/2000 פת/1209 פת/12/1209 פת/15/1209 ג פת/15/1209 ד

1. שם התכנית תכנית שינוי מתאר פת/84/1209 - "צומת אברבנאל-חזון איש-סוקולוב", שינוי לתכניות פת/2000, פת/1209, פת/12/1209, פת/15/1209 ג, פת/15/1209 ד.

2. מסמכי התכנית 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"). תשריט ייעודי קרקע ערוך בקנ"מ 500:1 (להלן "התשריט"). נספח תנועה מנחה ערוך בקנ"מ 1:250. מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט.

4. גושים וחלקות

גוש	6403	6404	6324
חלקות	-	-	136,157
חלקי חלקות	17,143,145	1,7,138	21,156,158

5. שטח התכנית 1.888 דונם.

6. מקום התכנית פתח-תקווה, צומת הרחובות אברבנאל-חזון איש-סוקולוב.

7. בעל הקרקע שונים.

8. יוזם ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקווה. העליה השניה 1, פתח-תקווה. טל. 03-9052222.

9. מתכנן התכנית ד.ס. בנין ערים-אדריכלים ותכנון בע"מ. קרליבך 14 ת"א. טל. 03-5625626, פקס 03-5625632

10.1 מטרות התכנית הסדרת צומת הרחובות אברבנאל-חזון איש-סוקולוב.

10.2 שינוי ייעוד משצ"פ לדרך ולמגורים ב', מדרך לשצ"פ, וממגורים ב' לדרך.

10.3 השלמת מגרשי בניה

11. **יחס לתכנית מתאר** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס' פת/2000 על תיקוניה (להלן תכנית המתאר), למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

12. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף** הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

13. **תכליות**  
13.1 **דרכים**  
א. מסומן בתשריט בצבע אדום – דרך מוצעת, בספיי – דרך מאושרת/קיימת.  
ב. התכליות עפ"י תכנית המתאר המקומית פת/2000.

13.2 **שצ"פ**  
א. מסומן בתשריט בצבע ירוק  
ב. התכליות עפ"י תכנית המתאר המקומית פת/2000.

13.3 **מגורים ב'**  
א. מסומן בתשריט בצבע תכלת.  
ב. התכליות על פי התכניות התקפות.

13.4 **שטח להשלמה**  
א. מגרש 1 מהווה השלמה לחלקה 135 בגוש 6324  
ב. מגרש 2 מהווה השלמה לחלקה 156 בגוש 6324

14. **רישום השטחים הציבוריים**  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

**15. הוראות הבניה**

הוראות התכניות התקפות יחולו על השטח הכלול בתכנית למעט השינוי הבא:  
א. ייעודי הקרקע והתכליות יהיו לפי תכנית זו.  
ב. נספח התנועה להסדר הנדסי ורמזור מהווה נספח מנחה. יותרו שינויים בתיאום עם אגף התנועה ובאישור הועדה המקומית.

**16. תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.  
תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.  
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

**17. אי התאמות בשטחים המדודים**

אי התאמה בשטחים המדודים, בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה ניכרת כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלה על השיעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.2.96.

**18. עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות רשות העתיקות התשל"ח – 1978.

**19. מועדי ביצוע**

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.