

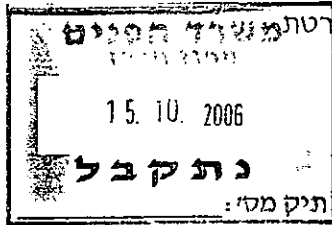
4016238

## מרחב תכנון מחוז מרכז

### תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/2008/א'

#### שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/2008

#### תכנית בסמכות ועדה מקומית



1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/2008/א', שינוי לתכנית מתאר רע/1/2008 להלן "התכנית הראשית"
2. מיקום התכנית: רעננה, רח' החורש 4-12 / שביל הזהב 8,12, מרכז  
עיר: רעננה  
גוש: 6578  
חלקות: 549, 547, 548, 550, 551, 566 (חלק), 567 (חלק)
3. שטח התכנית: 18.068 דונם.
4. בעל הקרקע: תנא זאב ת.ז 199921  
תנא נחמיה ת.ז 310596  
בריל הדסה ת.ז 310954  
מגדלי רותם שני (2001) בע"מ
5. יוזם התכנית: חברת "מגדלי רותם שני (2001) בע"מ"  
קיבוץ גליל ים 46905  
טל: 9579577 - 09 פקס: 9579571 - 09
6. עורך התכנית: אמיר מן - עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה B, תל-אביב 67443  
טל: 5621117 - 03 פקס: 5620091 - 03
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 4 דפים של הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
ב. תשריט ייעודי קרקע ערוך בקני"מ 1:1,000  
ג. תרשים התמצאות בקני"מ 1:10,000  
ד. תרשים סביבה בקני"מ 1:5,000  
ה. נספח בנוי מחייב עפ"י החלופות המסומנות בנספח הבנוי, ערוך בקני"מ 1:200, 1:250  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
9. יחס לתוכניות מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000/1/2008, רע/292/1/א'. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התוכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. מטרת התכנית: לאשר העברת שטחים עיקריים בהיקף כולל של עד 70 מ"ר בין המגרשים כמפורט להלן בתחום התכנית, ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים וזאת בהתאם לסעיף 62 א' (א) לחוק, כמסומן בנספח הבנוי.

**פרוט העברת השטחים:**

- א. 35 מ"ר מחלקה 547 לחלקה 551 או מחלקה 551 לחלקה 547.  
 ב. 35 מ"ר מחלקה 548 לחלקה 549 או מחלקה 549 לחלקה 548.

11. טבלת ייעוד שטחים – מצב קיים ומוצע:

מצב מוצע (מ"ר)		מצב קיים		מספר חלקה
ייעוד	שטח במ"ר	ייעוד	שטח במ"ר	
מגורים ג'	2306	מגורים ג'	2306	547
מגורים ג'	2309	מגורים ג'	2309	548
מגורים ג'	4005	מגורים ג'	4005	549
מגורים ג'	4023	מגורים ג'	4023	550
מגורים ג'	4366	מגורים ג'	4366	551
דרך	369	דרך	369	566 (חלק)
ש.צ.פ.	690	ש.צ.פ.	690	567 (חלק)
	18,068		18,068	סה"כ

12. טבלת זכויות הבנייה – מצב קיים ומוצע:

מצב קיים (מ"ר)	מצב קיים (מ"ר)	מספר חלקה
בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/1/2008, ניתן לנייד שטחים עיקריים בהיקף כולל של עד 70 מ"ר, כלהלן: 35 מ"ר מחלקה 547 לחלקה 551 או מחלקה 551 לחלקה 547 35 מ"ר מחלקה 548 לחלקה 549 או מחלקה 549 לחלקה 548 כמסומן בנספח הבנוי	בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/1/2008	547
		548
		549
		550
		551

13. היטל השבחה ייגבה כחוק.

14. שיפוי:

היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחוייב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, באם יוגשו תביעות נגדה בגין תכנית זו.

15. ביצוע התכנית:

תוך 5 שנים ממתן תוקף לתכנית.

חתימות:

הוועדה המקומית:

1-3-09-2006

יורב ספר, ע"י  
רח' הנהל 1 ת.ג. 2002 רעננה 43100  
סל 7426935-09, רש"מ 7219

בעלי הקרקע:

בשם האלף הקרקע אלפי יפוי נח

מגדלי רותם שני  
2001 בע"מ

51-3086868 .פ.א.

יוזם התוכנית:

חברת "מגדלי רותם שני (2001) בע"מ"  
קיבוץ גליל ים 46905  
טל: 9579577 פקס: 9579571-09

אמיר מן-עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עורך התכנית:

אמיר מן, עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה B, תל-אביב 67443  
טל: 5621117-03 פקס: 5620091-03

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 2003/14  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2006/012 מיום 28.6.06

יו"ר הועדה

הממונה על המחוז  
יו"ר הועדה המחוזית

מהדורה מס' 2, תאריך: 17.1.06