

4016242

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס' /מק' /352 /2

שינוי לתכנית מתאר מס' /352 /1

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקוה.
3. המקום : כפר - סבא רחוב נחל קנה 15 כפר-סבא .
גוש : 6433 חלקה : 426 .
4. הבעלים : ליבהבר חיים, ליבהבר נורית, פרידמן אלון, פרידמן טל. - רח' נחל קנה 15 כפר-סבא.
5. היזמים : פינקווייס איילה רחוב אזר 59 א' כפר-סבא. טל': 054 - 4371761 .
ליבהבר חיים ונורית רחוב נחל קנה 15 כפר-סבא. טל': 09-7651584 .
- עורך התכנית : אריה איריס רח' בקעת הירח 13 כפר-סבא מס' רשיון-11677 .09 - 7655894 .
6. שטח התכנית : 600 מ"ר .
7. קנה מידה : 1:2500, 1:250 .
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' /מק' /352 /2. שינוי לתכנית מתאר מס' /352 /1 .
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, במקרה של סתירה יגבר התקנון על התשריט.
10. חלות : הוראות תכ' זו תחולנה על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן : התשריט)
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין קדמי - לפי סעיף 62 א(4).
12. הוראות התכנית :
א. קו בנין קדמי מוצע 2.30 מ' במקום 3.50 מ'.
13. הוראות תכניות קיימות :
הוראות תכ' כס' /352 /1. על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא ...
בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
14. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
15. כתב שיפוי : "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 , במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים.

16. היטל השבחה : ישולם כחוק.

17. חתימות : פינקווייס איילה

ליבהבר חיים

ליבהבר נורית

פרידמן אלון

פרידמן טל

עורך הבקשה : אריה איריס

(Handwritten signatures and stamps)

