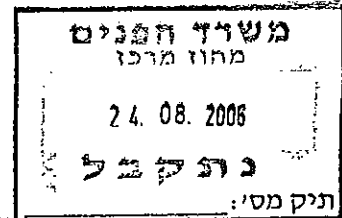


4016252



תכנית מפורטת מס' בר/מק/308
שינוי לתכנית מתאר ומפורטות על שינוייהם

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מרחב תכנון מקומי: "שורקות"

שם התכנית: תכנית מפורטת בר/מק/308 המהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטות ברשימה בנספח א'.

תכולת התכנית: התכנית תחול על המגרשים של משתכנים בהרחבות של המושבים וקיבוצים בתחום מרחב תכנון מקומי "שורקות" עפ"י המפורט ברשימה בנספח ב'.

גבול התכנית: גבול התכנית הינו תחום מרחב תכנון מקומי "שורקות"

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"

עורך התכנית: הועדה המרחבית "שורקות"

מסמכי התכנית: א. הוראות בכתב (תקנון) הכוללות 2 עמודים.
ב. נספח א' - רשימת המושבים וקיבוצים עליהם תחול התכנית.

יחס לתכניות אחרות: במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות אחרות תגברנה הוראות תכנית זאת.

מטרת התכנית: קביעת פתרון אחסון נוסף ע"י הצבת מבנה טרומי מפלסטיק במסגרת זכויות הבניה המותרים בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיפים 62 א (א) (4) (5).

- הוראות להצבת המבנה:
1. שטח המבנה לא יעלה על 7 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על 2.20 מ'.
 2. מבנה יוצב בפינה אחורית של המגרש בקווי בנין צדדי ואחורי - 0.
 3. הועדה המקומית (רשות רישוי של הועדה) רשאית לאשר את הצבת המבנה.
 4. שטח המבנה הינו שטח הנגזר מזכויות הבניה (שטחי שירות) המותרות באותו מגרש.
 5. לא ניתן לבנות מחסן מבניה קונבנציונלית ומחומרים כמו עץ, איסכורית ופח.
 6. הוצאת היתר בניה מותנית בהסכמת השכן.

הוראות כלליות: כתנאי להוצאת היתר הבניה תיבדק הבקשה אם אינה מהווה מטרד לסביבה.

היטל השבחה: ישולם עפ"י החוק.

נספח א'

1. גן-שורק
2. נטעים
3. כפר-הנגיד
4. גאליה
5. כפר אביב
6. כפר מרדכי
7. מישר
8. עשרת
9. משגב-דב
10. גן-הדרום
11. שדמה
12. קדרון
13. גבעת ברנר
14. בניה
15. בית אלעזרי
16. קבי שילר
17. בן-זכאי
18. בית גמליאל
19. בני-דרום
20. ניר-גלים
21. בני-ראם
22. בית חלקיה
23. חפץ חיים
24. יסודות
25. יד בנימין

נספח ב'

בר/ 7/437
בר/ 212, מח/ 82, בר/ 14/51
בר/ 1/198, בר/ 3/198
בר/ 199, בר/ 4/199
בר/ 6/417, בר/ 1/6/417, בר/ 7/417, בר/ 12/417
בר/ 1/174
בר/ 1/178, בר/ 4/178
בר/ 2/104, בר/ 5/104, בר/ 9/104
בר/ 1/166, בר/ 4/166
בר/ 1/158, בר/ 2/158, בר/ 9/158
בר/ 1/54/353, בר/ 2/54/353
בר/ 2/40, בר/ 4/40, בר/מק/ 5/40, בר/ 6/40, בר/מק/ 7/40, בר/ 8/40
בר/מק/ 1/255 על תיקוניה
בר/ 2/20 על תיקוניה
בר/ 2/13 על תיקוניה
בר/ 9/15
בר/ 223, בר/ 1/223, בר/ 2/223
בר/ 1/146, בר/ 2/146
בר/ 1/26
בר/ 4/115
בר/ 1/224 על תיקוניה
בר/ 1/138
בר/ 282 על תיקוניה
בר/ 251, בר/ 1/251
בר/ 256

היום - הועדה המקומית "שורקות"

עורך התכנית - הועדה המקומית "שורקות"

