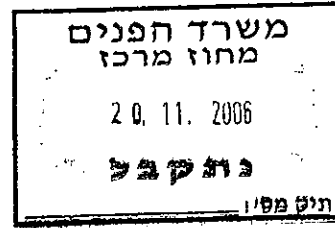
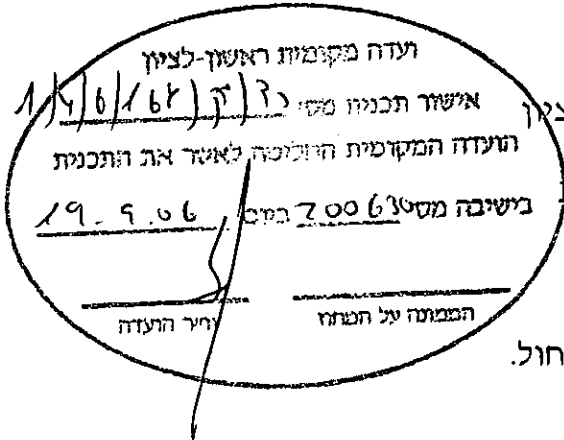


תקנונים) - ת 145/05  
 27 בפברואר 2005  
 עדכון: 7 בספטמבר 2005  
 עדכון: 29 באוגוסט 2006



**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/168/4/6**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/168/4/6 בתוקף**  
**ורצ/1/1 בתוקף.**



- |   |           |
|---|-----------|
| מחוז - המרכז  | 1. המקום: |
| נפה - רחובות  |           |
| עיר - ראשון לציון   |           |
| גוש - 3946  |           |
| חלקה - ח"ח: 147   |           |
| שטח התכנית: 17.729 דונם.  |           |
| גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.  |           |
| בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון.   |           |
| עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.   |           |
| היזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.  |           |
| מסמכי התכנית: א. תקנון - 2 דפים.<br>ב. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית<br>ג. נספח תנועה מחייב.   |           |
| מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט.   |           |
| הסדרי תנועה: שינויים בהסדרי התנועה יהיו באישור ועדת תחבורה או מהנדס העיר.   |           |
| פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תוכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות. |           |
| יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.   |           |

12. **עתיקות:** בתוכנית זו נכללים חלקים משטח עתיקות מוכרז "ראשון לציון" ועל-כן, כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
13. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבנייה.
14. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
15. **שלבי ביצוע:** תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.