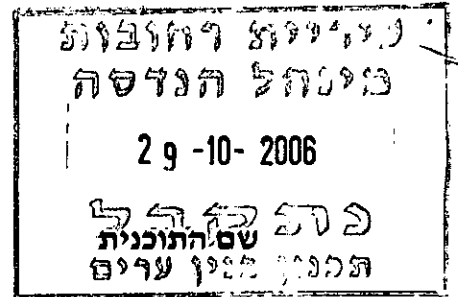
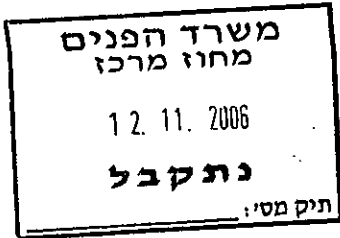


15.03.2006

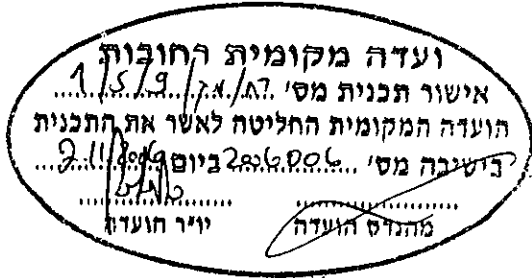


**מרחב תכנון מקומי רחובות**



תוכנית שינוי מתאר מספר רח \ מק 9 \ ז' 1  
שינוי לתוכנית מתאר רח \ 9 ז'

רחוב מגיני הגליל 48, רחובות  
שדרות ירושלים 9, רחובות.



3699  
411, 410  
3,783 מ"ר.

**כתובת**

**גוש**

**חלקות בשלמות**

**שטח התוכנית**

**בעלי המקרקעין**

חלקה 410 - אבנר פרליס, צבי פרליס, למדא מיכלולי בניה בע"מ.  
חלקה 411 - דוד אפרתי, רחל עציון.  
רחוב אחד העם 7, רחובות,  
טלפון - 08\9461516, פקס - 08\9462033.

**יזמי התוכנית**

אבנר פרליס, צבי פרליס, למדא מיכלולי בניה בע"מ,  
דוד אפרתי, רחל עציון.  
רחוב אחד העם 7, רחובות,  
טלפון - 08\9461516, פקס - 08\9462033.

**עורך התוכנית**

אדריכל יוסף נחמני.  
רחוב אחד העם 7, רחובות.  
טל. - 08/9461516, פקס - 08/9462033.

**מסמכי התוכנית**

תקנון (2 עמודים) + תשריט.

**מטרת התוכנית**

תוספת קומה חלקית לצורך בניית דירות עליונות דו-  
מפלסיות מבלי לשנות את כמות יח"ד ומבלי לשנות את  
שטחי הבניה.

**הוראות הבניה**

מרפסות הגג יובלטו 2 מ' מקו בנין קדמי ואחורי.  
כל שאר הוראות הבניה יהיו בהתאם לתוכנית רח \ 9 ז'.

הוראות תוכנית זו לענין מספר הקומות המותר יגברו על שאר התוכניות החלות על החלקות.  
 כל שאר הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתוכנית המתאר והמפורטות החלות על החלקות.

יחס לתוכניות אחרות :

יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

היטל השבחה :

עבודות הבנייה יחלו תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

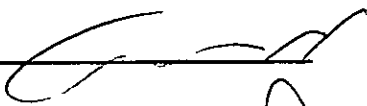
שלבי ביצוע :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התוכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התוכנית וביצועה, ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית ע"פ אותה טבלא, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.

הוצאות התוכנית :

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התוכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א' לחוק.

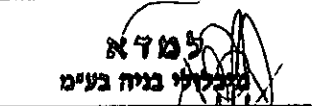
חתימות של יזמי התוכנית ובעלי הקרקע :



אבנר פרליס



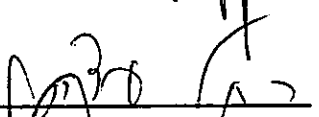
צבי פרליס

למדא מיכלולי בניה בע"מ  


למדא מיכלולי בניה בע"מ



זוד אפרתי

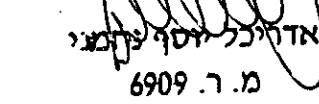


רחל עציון



אדריכל יוסף נחמני

חתימת מתכנן התוכנית:

אדריכל יוסף נחמני  
מ.ר. 6909  


הועדה המקומית :