

4016269

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תכנית מפורטת שד/מק/21/104

ישוב: מתן

04.10.2006

משרד המים
מחוז מרכז

26.02.2007

נתקבל

תיק מס':

שינוי לתכניות מתאר מקומיות שד/במ/9/104, שד/במ/9/104-2

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 21/104
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיובה מס' 2006/6 ביום 24.10.06
מיוזם הועדה

יולי 2005

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר תכנית : תכנית מפורטת שד/מק/21/104
3. שינוי לתכניות : מתאר מקומיות שד/במ/9/104, שד/במ/9/104-2
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : מועצה אזורית דרום השרון
7. מקום : ישוב מתן
8. גושים וחלקות : גוש 8806 חלקה 67 (ח"ח)
גוש 8807 חלקות 137 (ח"ח), 151 (ח"ח)
9. חלות : השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט תכנית מפורטת מס' שד/מק/21/104 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
10. שטחי התכנית : 1.073 ד'
11. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית
ב. תשריט התכנית בקני"מ 1:500
12. יוזם התכנית : וועד מקומי מתן
13. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
כתובת : דרך בגין 125 ת"א, טל. 03-7632272 פקס. 03-7632270
14. המתכנן ומגיש התכנית : אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים
כתובת : שמואל הנגיד 3 ת"א, טלפקס. 03-5228327
15. מטרת התכנית : הרחבת דרך בתוואי מאושר על פי סעיף 62 א(א)(2).
16. הוראות התכנית : רשימת השימושים והתכליות
דרך מוצעת, דרך קיימת :
תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט. שימושים ותכליות כמוגדר בתכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104 על תיקוניה.
17. הוראות מיוחדות : ניתן לבצע עבודות פיתוח בתחום התכנית בתקופת הפקדת התכנית.
18. היטל השבחה : יגבה עפ"י חוק
19. הפקעות : מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד : מקרקעי ישראל, יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.
20. זמן ביצוע : 10 שנים

אישורים וחתימות

ועד מקומי
"מתן"

יזם התכנית: וועד מקומי מתן

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אדריכל
ד"ר יעקב
פריש

מתכנן: אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים

7.6.2006

תאריך:

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

