

4016272

תאריך: 30.7.06

משרד הפנים
מחוז מרכז

22.08.2006

נתקבל

תיק מס':

עקריקת מס-ציונה
למס'ר ההגדרה

2006-04-6

ככנס

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

עקריקת מס-ציונה
למס'ר ההגדרה

2006-06-5

תכנית מס' נס/ 118 / 8

שינוי לתכנית מס' נס/במ/ 118 ו- נס/מק/ 118 / 6

[Signature]
חתימת בעל הקרקע

[Signature]
חתימת יזם ומגיש

א. פוגל, א. שוהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' איצב 6, ת"א גליל: 5619253

[Signature]
חתימת המתכנן

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
(נס-ציונה)

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
תכנית מס' נס/מ.א.ג.

הוחלט להמליץ להתקודה

תנימת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מס'ר תכנון: 418/05

מס'ר תכנון: 418/05

0375 22810

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' 2112/05

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 26.6.06 לאשר את התוכנית

חתימת הוועדה המחוזית

מנהל התכנון

יו"ר הוועדה המחוזית

418/05 : מס' תכנון
418/05 : מס' תכנון
418/05 : מס' תכנון

הפקדה: י.פ. : 5433 תאריך: 13/9/05 עמוד: 4207 עיתונים: 8

אישור: י.פ. : _____ תאריך: _____ עמוד: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה
תכנית מפורטת מס' נס/ 118 / 8
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' נס/במ/ 118, ו-נס/מק/ 118 / 6.

1. מקום התכנית :
 - מחוז המרכז.
 - נפה רחובות.
 - גוש 3636 חלק חלקה : 8, 44.
 - מגרשים RM1 – RM4, RM1/1 - RM 4/1 לפי נס/מק/ 118 / 6
 - כתובת רח' הגיא
2. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים.
3. יזם התכנית ועדי הבתים RM4 – RM1, ע"י נציג הועדים :
מר אמנון שדה ת.ז. 037522810, רח' אהרון בוקסר 16,
נס ציונה, טל' : 08-9389616
4. מתכנן התכנית א.פוגל, א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מיטב 6 תל אביב.
5. שטח התכנית 8.790 דונם.
6. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.
7. מסמכי התכנית
 - 7.1 4 עמודי הוראות.
 - 7.2 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1250:1.
 - 7.3 תשריט בינוי / קומת קרקע טיפוסי - מנחה.
8. מטרות התכנית תוספת שטחי שירות עבור מחסנים דירתיים, מחסן דיירים משותף
בקומת הקרקע לבנינים מגרשים RMI-RM4.

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

9. הוראות בניה
- 9.1 הקמת מחסנים בקומת הקרקע עבור דיירי הבנין בגבולות קונטור הבנין ללא חריגה ממעטפת הבנין הקיימת.
- 9.2 המחסנים יבנו בהתאם להנחיות כיבוי אש ודרישות הבטיחות שבתוקף.
- 9.3 היתר יוצא לכל אגף המחסנים במלואו לא בשלבים ולא בחלקו. (לכל יחיד תותר הקמת מחסן אחד).
- 9.4 גודל מחסן מקסימלי 6 מ"ר.
- 9.5 לא יותרו דלתות בקירות חוץ של המחסנים. חלונות לאגף המחסנים יהיו בהתאם לתכנון אדריכלי המתייחס לחזיתות הבנין.
- 9.6 הכניסה למחסנים תהיה מתוך השטח המשותף. שטח חלון מירבי באזור המחסנים 0.6 מ"ר.
- 9.7 שטח מחסן משותף עד 18 מ"ר.
- 9.8 העברת שטחי המחסנים מק. הקרקע לקומות המגורים תהווה סטייה ניכרת מהתכנית.
- 9.9 כל שאר הוראות הבניה יהיו בהתאם לתכניות נס/במ/ 118 ו- נס/מק/ 118 / 6.
10. תנאים למתן היתר בניה
- התנאים למתן היתר יהיו כהוראת תכנית נס/במ/ 118.
11. התייחסות לתכניות אחרות
- כל הוראות בתכנית נס/במ/ 118 ו- נס/מק/ 118 / 6 ישארו ללא שינוי למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

הועדה המקומית
לתיכנון ובניה
ירושלים

12. לוח התפלגות שטחים לתכנית נס/ 118 / 8

שטח רצפות (מ"ר)							מס' מגרש	סימון בתשריט	אזור
מצב מוצע				מצב קיים					
סה"כ תוספת (1)	סה"כ (1)	תוספת שטח שרות מחסן משותף	תוספת שטח שרות מחסנים	שטח שרות קיים	שטח שירות	שטח עיקרי			
138	370	18	120	232	232	1400	RM1	פסי תכלת	ב' מיוחד
138	386	18	120	248	248	1480	RM2	פסי תכלת	ב' מיוחד
138	386	18	120	248	248	1480	RM3	פסי תכלת	ב' מיוחד
138	370	18	120	232	232	1400	RM4	פסי תכלת	ב' מיוחד

הערה:

(1) שטח עיקרי במצב מוצע ללא שינוי.

13. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה ע"פ חוק.

14. גמר ביצוע התכנית : 5 שנים

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה