

4016276

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.12.2005
כ ת ק ב ל
תיק מס':

עיריית נס-ציונה
אגף ההנדסה
15-11-2005
נכנס

3/2/04

תאריך עדכון אחרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס - ציונה

תכנית מתאר מס' נס/43/10

שינוי לתכנית מס' נס/43/4

Hewlett Packard
Indigo Ltd.

P. O. Box 150 Rehovot 76101 ISRAEL
Phone +972-8-9381338 Fax: +972-8-9381338

חתימת יוזם התכנית

ג'אנה מנשה
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 37882
פלא. 051-301898

ג'אנה מנשה
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 37882
פלא. 051-301898

חתימת המתכנן

אם-שר בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מס' נס/10/43
הוחלט להמליץ להפקדה
חתימת הוועדה המקומית
בישיבה 200308 בתאריך 2/9/03
מהנדס הוועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חתימות הוועדה המחוזית התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 10/43/10
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 5.9.05
יו"ר הוועדה המחוזית

הפקדה : י.פ. : תאריך : עמוד : עיתונים :

אישור : י.פ. : תאריך : עמוד :

תכנית
המאגרי

פארק המדע (HP תוספת שטחי שירות)

1. שם התוכנית:

מחוז: המרכז

2. המקום:

נפה : רחובות

גוש : 3851, חלק מחלקה 23

מגרש: 11 ב לפי תכנית : נס / 43 / 4

רחוב : פנחס ספיר 5 פארק המדע נס-ציונה.

כ - 6.747 דונם.

3. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.

4. תחולת התכנית:

אפ-שר בע"מ.

5. בעל הקרקע:

דרך החורש 4 יהוד.

היולט - פקד אינדיגו בע"מ.

6. יזם התכנית:

ספיר 5 קרית ויצמן א.ת. נס-ציונה.

טל: 03- 9381818

הועדה המקומית
לתכנון ובינה
נס-ציונה

אדריכל ז'אנה מנשה , מ.ר. 37882

רח' אבא הלל 15 רמת-גן.

טל: 9670916-03

7. מתכנן התכנית:

8. מסמכי התכנית:

א. תקנון ובו 4 דפים מודפסים.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

ג. נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:100

9. מטרת התכנית:

1. תוספת שטחי שירות.

סה"כ שטחי בניה	מצב מוצע					סה"כ שטחי בניה	מצב קיים היתר בניה מס' 96030 מיום 9.2.95					קומה
	%	מ"ר	%	שטח שירות	%		שטח עיקרי	%	מ"ר	%	שטח שירות	
45.38	3080.78	1.58	107.61	39.95	2713.17	41.54	2820.78	1.58	107.61	39.95	2713.17	קרקע
		3.85	260.00									
35.19	2389.77	0.40	27.18	34.79	2362.59	35.19	2389.77	0.40	27.18	34.79	2362.59	א
0.31	20.94	0.31	20.94	-	-	0.31	20.94	0.31	20.94	-	-	גג
80.88	5491.50	6.14	415.73	74.74	5075.77	77.04	5231.49	2.29	155.73	74.74	5075.77	סה"כ

10. הוראות בניה ויחס לתכניות אחרות:

הועדה המקומית
לבניה
נס-ציונה

10.1 תוספת שטח השירות המבוקשת מסומנת על"ג תכנית הבניה, לא ניתן יהיה להסב שטחים אלו לשימושים אחרים.

10.2 בכל מקרה של סתירה, בין הוראות תכנית זו, ובין הוראות תכנית מתאר מקומיות ו/או מפורטות, החלות על שטח תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו. הוראות תכניות החלות על שטח הנכלל בתכנית על תיקוניהם, תשארנה בתקפן למעט ההוראות שישונו בתכנית זו.

10.3 הריסה: תנאי למתן היתרי הבניה יהיה הריסת המבנים הקיימים בתחום החלקה המסומנים להריסה ללא היתר, ואשר לא ניתן להוציא להם יתר על"פ תכנית זו.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כדון.

12. ביצוע התכנית: מידית.

3/2/04

תאריך עדכון אחרון

תכנית מס' : נס / 43 / 10

דברי הסבר לתכנית : הוספת שטחי אחסון, לאחסון חומרי גלם הנדרשים קרוב לרצפת היצור, ומבנים לשנאים וגנרטור.

הועדה המקומית
לתיכנון ובניה
נס-ציונה

מסמך זה אינו מהווה חלק ממסמכי התכנית.

חותמת הועדה המקומית