

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 - 7. 01. 2007
 תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות

תוכנית שינוי מיתאר ומפורטת רח/מק/225/3/ז'
 שינוי לתוכנית רח/225/3/א', רח/225, רח/1/225, רח/225/3/ה'.

ועדה מקומית רחובות
 אישור חכנית מס' 3/3/2007
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 7.000.000 ביום 11.9.2007
 מנהל הועדה
 יו"ר הועדה

- מחוז :** המרכז
- נפה :** רחובות
- עיר :** רחובות
- מקום :** רחוב מנוחה ונחלה 18, רחובות
- גוש :** 3704
- חלקה :** 658
- שטח התוכנית :** 1,434 מ"ר
- בעלי הקרקע :** פרטיים
- יזם התוכנית :** הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- עורך התוכנית :** הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- מטרת התוכנית :** הסדרת גודל מגרש מינימלי ונגישות לחניה.
- מסמכי התוכנית :** א. תקנון.
 ב. תשריט בקנ"מ - 1:250 + נספח בינוי מנחה.
- הוראות התוכנית :** 1. שטח מגרש מינימלי לא יפחת מ 1,400 מ"ר.
 2. נגישות לחניה - כמופיע בנספח הבינוי. תוכטח זיקת מעבר לציבור בשטח המסומן בנספח הבינוי בצבע ורוד.
- שלבי ביצוע :** התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.
- הפקעות :** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית רחובות בכל דרך אחרת.
- יחס לתוכניות אחרות :** על תוכנית זו יחולו הוראות והגבלות תוכניות בנין ערים התקפות על השטח במידה ולא שונו בתוכנית זו.
 על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון
- היטל השבחה :** הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כחוק.