



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות

תוכנית מתאר רח/מק/ 2000 /ב' 3

שינוי לתוכנית מתאר רח/ 2000 /ב' 1

- שם התוכנית:** תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר רח/ מק/ 2000 /ב' 3.
- מסמכי התוכנית:** תקנון בלבד.
- היוזם ומבקש התוכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.
- עורך הבקשה:** הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
- מטרת התוכנית:** שינוי הוראות בינוי בנוגע למחסנים.
- תחולת התוכנית:** מרחב תכנון מקומי רחובות, באזור מגורים בבניה רוויה.
- התייחסות לתוכניות**
- הוראות הבניה:**
- בכל מקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו תגברנה על הוראות כל תוכנית שניתן לה תוקף לפני תחילת תקפה של תוכנית זו.
 - בכל מקום בו חלות הוראות רח/ 2000 /ב' 1 בנוגע לבנייני מגורים בבניה רוויה יחולו הוראות הבניה הבאות:
 1. קו הבנין הקדמי למרתף התת – קרקעי בבניה רוויה למגורים יהיה בין 5 מ' - 0 מ' ויקבע ע"י הועדה המקומית בכל מקרה לגופו. תובטח החזרת מי נגר עילי לשביעות רצונו של מהנדס העיר.
 2. שימושים מותרים: חניה, חדרי אשפה, חדר דודים, מחסנים לדיירי הבית בלבד.
 3. סה"כ שטח המחסנים הפרטיים במרתף הבנין לא יעלה על 5 מ"ר ליחידת דיור. לכל יחידה ניתן יהיה לרשום כשטח צמוד מחסן פרטי אחד בלבד בשטח שלא יעלה על 5 מ"ר.
 4. המחסנים יוצמדו במסגרת הרישום בטאבו – מחסן לכל יחידת דיור (לא יותר רישומם כיחידת רישום נפרדת). לא יותר חיבור מספר מחסנים ליחידה אחת או פירוק מחיצות ביניהם. הכניסות למחסנים יהיו מתוך חלל חדר המדרגות (לובי / חלל משותף) ולא תותר כניסה חיצונית אליהם.
 5. אין להשכיר את שטח המחסן, אין לעשות בו שימוש מסחרי ואין לשנות את ייעודו.
 6. מילוי הקרקע מעל המחסן יהיה לפחות 80 ס"מ על מנת לאפשר פיתוח גנני לחצר.
 7. הוראות התוכנית כפופות להנחיות ה.ל.ת, כפי שמתעדכנות מעת לעת.