

מרחב תכנון מקומית "מצפה אפק"

חכנית מפורטת מס' ממ\מק\1482\2 באר-יעקב
שינוי לתכניות מס' ממ\1482

מסמך א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' ממ\מק\1482\2.

2. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : באר-יעקב
גוש : 3832
חלקות : 134
מגרשים : 12
רחוב : שושנים 12, באר-יעקב

3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון 3 דפים הוראות בכתב.
מסמך ב' - חשריט הערוך בקנה מידה 1:250, 1:1250,

4. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט
ותכולתה: המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: 664 מ"ר.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

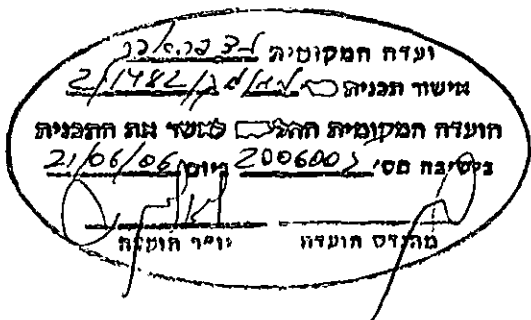
7. יוזמי התכנית: חיים סעדה רחוב: האיריס 28, באר-יעקב
טל': 054-423451.

8. מחבר התכנית: גרה גדעון - אדריכלים ומהנדסי בניין.
מושב נווה דורון ת.ד. 725 באר-יעקב מיקוד 70300
טלפקס. 08-9257532

9. מטרת התכנית: שינוי קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-2.10 מ' (עפ"י חשריט).

10. הוראות בניה: א. הוראות התכנית ממ\1482 חלות באופן כללי על חכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות תכנית ממ\1482 מחייבות הוראות תכנית זו.
ב. היחרי בניה ייגחנו ע"י הועזה המקומית בהתאם ללוח ווראות בניה מצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. החברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.

11. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ\1482 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.



12. לוח הוראות בניה:

מצב קיים

קווי בניין			שטח מבני עזר ולאו סככה לרכב ולאו מוסך	מספר יחידות למגרש	מספר קומות	שטח בניה במ"ר		שטח המגרש במ"ר	מספר מגרש	ציון בתשריט	יעוד מגורים
אחורי	צד	קדמי				סה"כ	לקומה				
5.00	3.00	5.00	לכל יחד' תותר בנית מרתף בקונטור קומת קרקע. + 15 מ"ר מוסך סככה חיצונית.	2	1 או קוטג' +מרתף	180	100	664	12	כתום	מגורים 'א'

הערות: סככה חיצונית למכונית תבנה מבניה קלה, על עמודים ללא קירות אטומים פרט לגדר גבול צדדי או קיר תומך.
קו בנין לסככה-חזית: 1.5 צד 0.

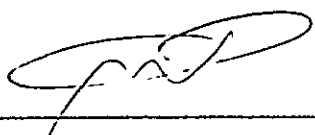
מצב מוצע

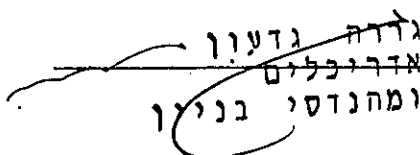
קווי בניין			שטח מבני עזר ולאו סככה לרכב ולאו מוסך	מספר יחידות למגרש	מספר קומות	שטח בניה במ"ר		שטח המגרש במ"ר	מספר מגרש	ציון בתשריט	יעוד מגורים
אחורי	צד	קדמי				סה"כ	לקומה				
5.00	2.1	5.00	לכל יחד' תותר בנית מרתף בקונטור קומת קרקע. + 15 מ"ר מוסך סככה חיצונית.	2	1 או קוטג' +מרתף	180	100	664	12	כתום	מגורים 'א'

הערות: סככה חיצונית למכונית תבנה מבניה קלה, על עמודים ללא קירות אטומים פרט לגדר גבול צדדי או קיר תומך.
קו בנין לסככה-חזית: 1.5 צד 0.

13. תקן חניה: חניה תינתן בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) משנת חשמ"ג - 1983 על עדכוניהן ובהתאם לתקנים שיהיו תקפים בעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
14. ניקוז וצנרת: ניקוז השטח ייעשה בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ובכל המגרשים תינתן זכות מעבר לצינור ניקוז, או תעלת ניקוז, צנרת ביוב, צנרת חשמל, וכל צנרת אחרת כללית.
15. ביצוע התכנית: מייד.
16. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
17. תאריך: פברואר 2004.

חתימות:


 _____ חיים סעדה יוזמי התכנית:


 גרה גדעון
 מדריכלים
 ומחנודסי בניין
 _____ גרה גדעון מחבר התכנית:

_____ מנהל מקרקעי ישראל בעל הקרקע:


 מועצה מקומית
 באר-יעקב
 _____ באר-יעקב מועצה מקומית:

_____ "מצפה אפק" ועדה מקומית:

