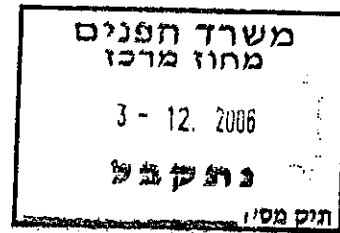
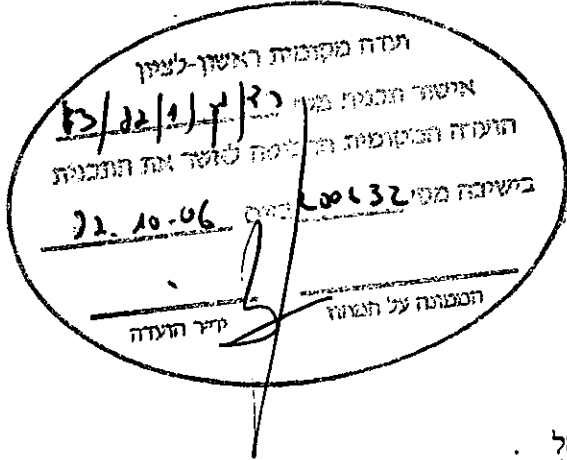


חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית בינוי ערים רצ/מק/22/1/83
 המהווה שינוי לתכנית רצ/22/1 (בתוקף)



1. המקום : מחוז : המרכז .
 נפה : רחובות .
 עיר : ראשון לציון .
 גוש : 4247
 חלקה : 501
 שטח : 11.331 דונם
 כתובת: רח' שבטי ישראל .
2. גבולות : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט .
 3. בעלי הקרקע : דיירי "ניצני ראשון" .
 4. היזם : ועד דיירי "ניצני ראשון" ע"י אשרף יגאל ,
 רח' שבטי ישראל 92 ראשל"צ, טל : 052-4230801 .
5. עורכת התכנית : אינג' אננה אולנד , מ.ר. 2750 ,
 סמילנסקי 53, ראשל"צ. טלפקס: 03-9661623
6. מסמכי התכנית : (א) תקנון 2 דפים .
 (ב) תשריט בקנ"מ 1:250
7. מטרת התכנית : (א) שינוי קווי בניין, בהתאם למסומן בתשריט וללא שינוי
 בזכויות הבניה המאושרות .
 (ב) מבנים שמעבר לקווי בניין מוצע, יסומנו להריסה .
 (ג) תוספת קומה במסגרת זכויות הבניה .

8. קווי בנין : קווי בנין - לבניה קיימת כמסומן בתשריט. לכל בניה עתידית נוספת יחולו קווי הבנין החוקים ערב אישורה של תכנית זו .

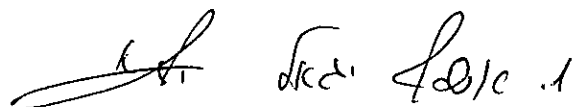
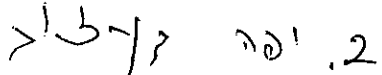
9. הריסת מבנים : תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו .

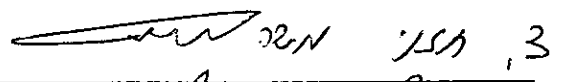
10. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/22 ותכניות המתאר רצ/1/1 . בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות .

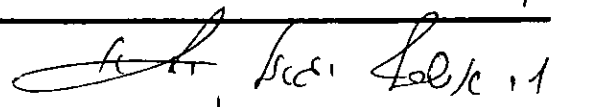
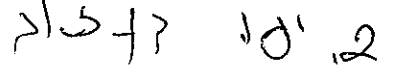

11. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק .

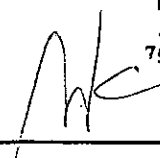
12. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת .

13. שלבי ביצוע : שנים מיום מתן תוקף .

14. חתימות :
1.  יושע יושע
2.  יושע יושע

בעלי הקרקע : 3.  יושע יושע

היזם : 1.  יושע יושע
2.  יושע יושע
3.  יושע יושע

עורכת התכנית : 
ריפלי אנג' אננה אולנר
אדריכלית מ. ר. 2750
זמילנטקי 53 ראשליצ 75258
טל 066162

ועד חבית
שכונת ניצני ראשון
שבטי ישראל 55-106

ועד חבית
שכונת ניצני ראשון
שבטי ישראל 55-106