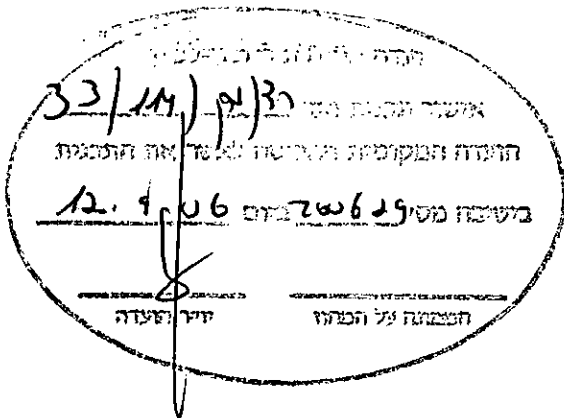
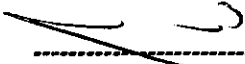


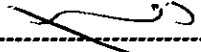
מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/מק/114/33
שינוי לתכנית מפורטת רצ/114/3



1. המקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון - לציון
גוש : 3939
חלקה : 60
כתובת : רח' משמר הירדן 6 ראשל"צ.
2. שטח התכנית : 0.450 דונם.
3. גבול התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע : רבקה רסינסקי
רח' עין הקורא 6 ראשל"צ.
5. יוזם התכנית : רבקה רסינסקי
רח' עין הקורא 6 ראשל"צ.
6. עורך התכנית : דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
מס' רשיון 22578
רח' שאול זילברמן 34 רחובות
פקס 9370392-08 טל 9370390-08
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' הוראות התכנית (תקנון)
מסמך ב' תשריט
מסמך ג' נספח בינוי מנחה
כל מסמך מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. מטרת התכנית : תוספת יחידת דיור, מ 6 יח"ד ל 7 יח"ד, ע"י חלוקת יחידה קיימת בקומה שלישית לשתי יחידות דיור, וללא שינוי באחוזי הבניה ובצורת הבית.
9. יחס לתוכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/114/3 במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
11. שלבי ביצוע : מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.
12. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל דרך אחרת.
13. חניה : על פי תקן ארצי קובץ תקנות 4513 .


חתימת יוזמי התכנית


חתימת בעלי הקרקע


אדריכלות ופיקוח
שאול וילברט 34 וחובות
טל. 08-9370390

חתימת עורך התוכנית

תאריך: 28/07/04
27/09/04
2.12.05
20/03/06