

07-09-2006

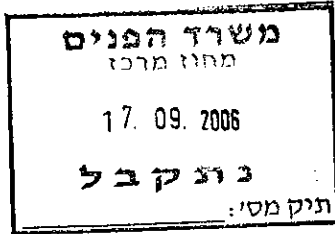
ברק בל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תוכנית מתאר עם הוראות במפורטת מס' רע/2005 יב

שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/במ/2005



- 1. מקום: מחוז- מרכז
נפה- פתח תקווה
עיר- רעננה
רחוב- רח' הפעמונים פינת רח' הפרחים
גוש- 7651
חלקה- 591

2. שטח התוכנית: 1,150 מ"ר

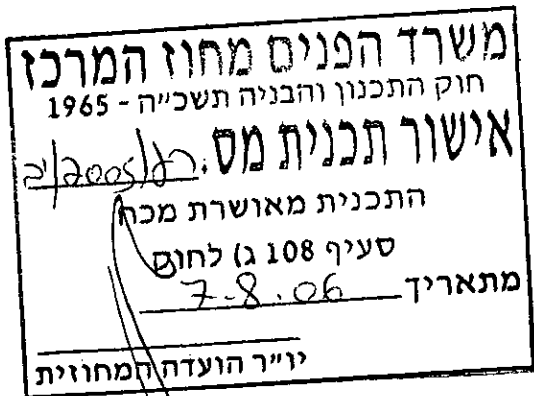
3. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. יזם התוכנית: אלעני יובל ת"ז: 059687111
רחוב הפעמונים 27, רעננה. טל: 09-7711133

5. בעלי הקרקע הרשומים:

- אבישר אליהו ת"ז: 7626161;
- אבישר שלום ת"ז: 4586251;
- אגהבבה נעימה ת"ז: 4885101;
- אספרנס מרדכי ת"ז: 4721721;
- אלעני חנה ת"ז: 4885121;
- אבישר משה ת"ז: 4885111;
- מועלם בלנש ת"ז: 4586261;

6. עורך התוכנית: וגנהיים אדריכלים
ע"י דוד וגנהיים
מס' רשיון 49409
רח' הנדיב 18, הרצליה
טל': 09-9580596



7. מסמכי התוכנית:
א. דפי הוראות 3 דפים (להלן תקנון התוכנית)
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:500
תרשים סביבה בקני"מ 1:5000
תרשים התמצאות בקני"מ 1:10000
נספח בנוי בקני"מ 1:250 (להלן התשריט)

8. יחס לתוכניות קודמות: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכניות תכנית מתאר מסי רע/במ/2005 ומסי רע/292 אי על תיקוניהן להלן תוכנית מתאר, זאת בנוסף להוראות תוכנית זו. במידה והוראות תוכנית סותרות את הוראות תוכנית המתאר תקבענה הוראות תוכנית זו.

9. מטרת התוכנית:

- א. הגדלת זכויות בניה ב - 138 מ"ר שטח עיקרי שה"כ עבור כל יחידות הדיור בבניין.
ב. קביעת בינוי מחייב.

10. טבלת זכויות בניה:

הערות	קווי בניין	מסי יחידות	מסי קומות	שטחי שירות תת קרקעי	שטחי שירות על קרקעי	שטח עיקרי במ"ר	יעוד	שטח במ"ר	מסי חלקה	
	לפי רע/במ/2005	11	ק+2+גג	לפי רע/במ/2005	לפי רע/במ/2005	83 % (954.5 מ"ר)	מגורים ג'	1150	591	מצב קיים
	לפי רע/במ/2005	11	ק+2+גג	לפי רע/במ/2005	לפי רע/במ/2005	95 % (1092.5 מ"ר)	מגורים ג'	1150	591	מצב מוצע

הערה: תוספת השטחים העיקריים מיועדת לתוספת הבנייה לדירות כפי שמסומנת בנספח הבינוי.

11. חניה: עפ"י תכנית מתאר מסי רע/במ/2005.

12. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הנכס בהתאם לחוק.

13. שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית אם זו תחויב בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בתביעות שיוגשו נגדה בגין תוכנית זו.

14. שלבי בצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חתימות

ישיבת ארבע עשרה
י"ז ויציורה 3 ר"ג
52521 (בית שאן)
03-7518125 פקס 03-7511222

יזם התוכנית

אלעני יובל.

בעלי הקרקע הרשומים

אבישר אליהו ת"ז 7626161

אבישר שלום ת"ז 4586251

אגהבבה נעימה ת"ז 4885101

אספרנס מרדכי ת"ז 4721721

אלעני חנה ת"ז 4885121

אבישר משה ת"ז 4885111

מועלם בלנש ת"ז 4586261

יובל אלעני
ישיבת ארבע עשרה
י"ז ויציורה 3 ר"ג
52521 (בית שאן)
03-7518125 פקס 03-7511222

וגנהיים אדריכלים
עורך התוכנית

עורך התוכנית

חוק התכנון והבניה תשפ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
תכנית רעננה 205
בשיבה מסל 205
חולט
למלאץ גפון ועדה כחולצת
יושב ראש

06/09/06

תאריך