

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 20.11.2006
 נתקבל
 תיק מס':

חוק התכנון והבניה

מרחב תכנון מחוזי - מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - ראש העין

ראש העין

תכנית מפורטת מס' רנ/מק/86

(שינוי לתכנית מתאר מקומית אפ/2000)

ועדה מקומית
 אישור תוכנית מס' רנ/מק/86
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 2006009 ביום 31-10-06
 ראש הועדה

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקווה

מקום: ראש העין

תחום התכנית: גוש: 5495 חלקה: 195 (673).

מיקום: רח' אילונות 13, ראש העין.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם: ברק יונה ופלתיאל, רח' אילונות 13, ראש העין, טל': 054-4938417.

שטח התכנית: 0,500 ד"מ.

עורך התכנית: משה אינה, רח' חשמונאים 8, ראש העין, טל': 050-2888481.

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת מס' רנ/מק/86 שינוי לתכנית מתאר מקומית אפ/2000.

2. מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. תקנון תכנית הכולל 3 עמודים בלבד.

3. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות התוכניות שבתוקף למעט השינויים שנקבעו במפורש בתוכנית זו.

4. מטרת התוכנית: שינוי בקווי בנין לפי מפורט בתשריט.

5. הוראות התכנית: זכויות הבניה עפ"י תכנית בתוקף.

6. תנאי להיתר בניה הריסה בפועל של המסומן להריסה.

7. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות במגרש.
במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה,
תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או על בעלי הזכויות במגרש.

8. מועד ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

9. חתימות:

~~משה אינה
הנדסאית אדריכלות
מ.ר. 36869
טל' 050-2888481~~

עורך התכנית

יזם התכנית

ג/ה
ג/ה