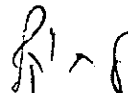


מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי הוד השרון
תוכנית מפורטת מס' הר/מק / 600 / 9 / 20 / א / 24
שינוי להר/במ/600 / 9 / 20 / א', ושינוי למק/600 / 9 / 20 / א / 10, מק/600 / 9 / 20 / א / 8.
תוכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מחוז : מרכז
2. נפה : פתח תקוה
3. המקום : הוד השרון
גוש : 6453
חלקה : 278
4. שטח התוכנית : 7.841 דונם.
5. יוזם ועורך התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד השרון",
רחוב בני ברית 7, הוד השרון
טל : 09 7759666
פקס : 09 - 7759655
6. בעלי הקרקע : שונים
7. יחס לתוכנית : תוכניות בעלות תוקף בתחום התוכנית
תשארנה בתוקף למעט בנושאים שנקבעו
בתוכנית זו.
8. מסמכי התוכנית : א. הוראות התוכנית.
9. מטרת התוכנית : הוספת תכליות ציבוריות למקרקעין.
10. תכליות ושימושים : במקרקעין המיועדים למטרת בנייני
ציבור בשטח התוכנית תותר הקמת מבני ציבור
בהתאם לתכליות הבאות :
גנים
שטחי ספורט
חניה
מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות
מוסדות קהילתיים
מרפאות.


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 הוד השרון
 22.11.06

11. זכויות והוראות הבניה : עפ"י הוראות תכנית הר/ במ/ 600 /9 /20 א, שטח עיקרי : 40% משטח החלקה בקומה, ב - 3 קומות (סה"כ 120%), פרט למעון וגן ילדים אשר יבנו בקומה אחת.
בנוסף שטח שרות עפ"י התכנית הראשית הר/ במ/ 600 /9 /20 א.

12. תנאים להיתר : הכנת תוכנית בינוי פיתוח וגינון לכל החלקה שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית זו תפרט את המבנים שיהיו בחלקה, נגישות למבנים חניות וכיוצ"ב.

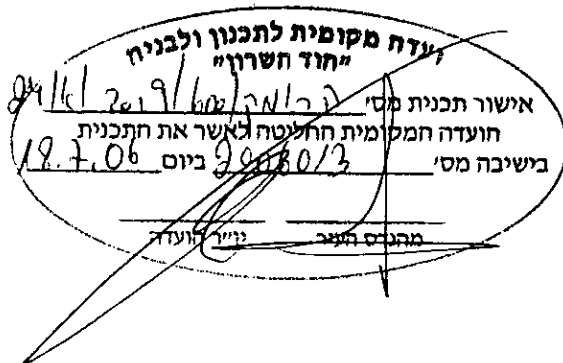
13. הפקעות ורישום : השטח שייך לעיריית הוד השרון.

14. היטל השבחה : ייגבה כחוק.

15. חתימות :

חתימת יוזם ועורך התוכנית :

doc.8139\אירית\Z:\docs\2005
תאריך עדכון : 22.11.06



Handwritten notes and date: 22.11.06