

23.01.2005

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / 400/א/22

שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 400/א, רח/400 רח/2000/י

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.10.2006
נתקבל
תיק מס':

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3704

חלקה : 332

שטח החלקה : 842 מ"ר

רחוב : רח' הבעש"ט 11 רחובות

מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקנה מידה 1:250 הכולל את תכנית הגג.

בעל הקרקע : אברהמי שלמה ויהודית - רח' הבעש"ט 11 רחובות

משרד הפנים מחוז המרכז
1965 - תכנון והבניה תשכ"ה -
אישור תכנית מס' רח/400/א/22
התכנית מאושרת מלח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 13.3.06
יו"ר הועדה המחוזית

היוזם

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה

ויצמן 5 רחובות

טל : 08-9472010

מטרת התכנית : תוספת שטח עיקרי + תוספת לחדר יציאה לגג בקומה חמישית.

סה"כ תוספת של 20.00 מ"ר.

שאר הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכניות התקפות החלות על החלקה.

טבלת זכויות בניה מצב קיים לפי רח/ 400 / א

קו בנין	אורך חזית מינימלית	מספר יח' דיוך	אחוזי בניה נטו מקס' כולל מרפסות וחדר מדרגות			מס' קומות מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור
			ק.ק.	קומות	סה"כ			
אחורי: 6 צדדי: 4 קדמי: לפי תשריט	20 או לפי הקיים אך לא פחות מ-16	8 יח' לדונם נטו	90%	30%		ע + 3	770 או לפי הקיים	מגורים ב'

טבלת זכויות בניה מוצע

קו בנין	מס' קומות	שטחי שירות	סה"כ שטח בניה עיקרי במ"ר	מס' יח"ד למגרש	יעוד
קדמי: 4.0 מ' צדדי: 4.0 מ' אחורי: 6.0 מ'	4 + עמודים + גג	40% בקומת הקרקע 10% בכל קומה X מספר הקומות + 10% בגג עבור חדר מכונות ומעלית. בקומת העמודים מחסנים לדיירי הבית 4 מ"ר ליח"ד אם לא נבנה מרתף.	<p align="center">** 829.40 מ"ר + * 20.00 מ"ר תוספת לדירה המערבית בקומה רביעית וחמישית עפ"י תכנית בינוי.</p> <hr/> <p align="center">849.40 מ"ר</p>	7	מגורים ב'

** עפ"י היתר בניה מס' 20030240

* חדרי יציאה לגג מתוקף תכנית רח/ 2000 / ג'

רישום שטחים
ציבוריים

: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.

תניה : עפ"י ההיתר.

חומרי גימור : בהתאם לבית הקיים.

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

תנאי למתן היתר : תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא הגשת תשריט לצרכי רישום ערוך כדין ע"פ פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות מתאר מקומיות החלות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו.

הוצאות התכנית :

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

.....
.....
.....

חתימת בעל הקרקע

.....
.....
.....

חתימת היוזם

"רתם" אדריכלות ותכנון
רח' ניצמן 5, רחובות
טל. 08-9472010

.....
.....
.....

חתימת עורך התכנית