

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מספר צש / מק / 1 - 21 / 9 ג'

שילוני לתכנית מתאר צש / מח / 1 - 21 / 9 א'

ועדה מקומית לתכנון ופיקוח
לב השרון
עירוני 09-7962205
14-09-2006
נתקבל
חתומה

משרד הפנים
מחוז מרכז
14.12.2006
נתקבל
תיק מס':

תמות ואישורים

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 13/מק/06-1-09
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 66/סביום 13/מ/06
מנהל הועדה יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מס. צ ש / מ ק / 1 - 1 / 2 1 / 9 ג'
שילוני לתכנית צש/מח/1-9/21 א'

מחוז : ה מ ר כ ז

נפה : ה ש ר ו ן

המקום : מושב בני-דרור

גושים וחלקות :

מגרשים	חלק מחלקה	גוש
2160, 2158 ו-2165.	12	7797

בהתאם לתכנית צש/מח/1-9/21 א'.

שטח התכנית : 1,518.6 מ"ר

בעל הקרקע : מדינת ישראל בניהול ממ"ד

יוזם התכנית :

יהושוע שפונדר ת.ז. 51250447
ת.ד. 223 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8997649

המתכנן :

ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 824 אבן-יהודה 40500 טל. 09-8991754 פקס 09-8911723

תאריך : 1 2 . 9 . 2 0 0 6

01. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס. צש/מק/1-1-21/9א'
02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות.
03. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על מגרשים 2160, 2158 ו-2165.
04. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות צש/מח/1-1-21/9א' במידה ולא שונן בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.
05. מטרת התכנית: 1. במגרשים 2160 ו-2165 מוצע שינוי הגובה נטו המותר למרתפים מ-2.20 מ' ל-2.40 מ' ללא שינוי יעוד המרתף כשטח שרות.
2. במגרשים 2165 ו-2158 מוצע נידוד שטחי שרות ע"י העברת 5 מ"ר בכל מגרש, משטחי השרות למחסן להגדלת החניה מ-25 מ"ר ל-30 מ"ר בכל מגרש, ללא הגדלת סה"כ של שטחי השרות המותרים.
3. במגרש 2165 מוצע שינוי מיקום חניות מתכנית בינוי מאושרת.
06. הוראות התכנית: 1. בתחום המגרשים הכלולים בתכנית תותר בנית מרתפים מתחת לבניני המגורים בהתאם להוראות תכנית צש/מח/1-1-21/9א', פרט לשינוי הגובה נטו המותר ל-2.40 מטר. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) ויקבע לפי קו היקף הקומה שמעליו. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.40 מ'. אם הגובה יעלה על הנ"ל - יכלל השטח במניין השטחים העיקריים. תקרת המרתף לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' מפני הקרקע הסמוכים.
2. במגרשים 2158 ו-2165 כל שטחי השרות, 30 מ"ר בכל מגרש, נועדו לחניה בלבד, ללא מחסן.
07. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה הטל השבחה בהתאם לחוק.
08. תקופת ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

תאריך: 12/9/2006

