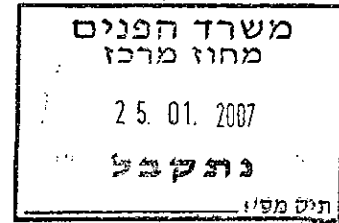


20/04/06

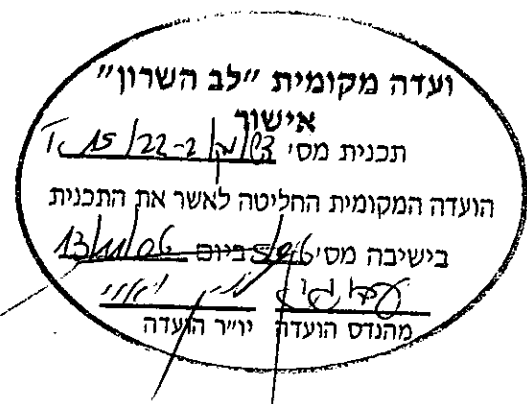


מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי "לב - השרון"  
 תחום שיפוט מונטיציפלי מושב גנות - הדר

תכנית צש/מק/2-22/15 א' הסדרת צומת הכניסה הדרומית לגנות-הדר  
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' צש/מק/2-22/6 ג' לתכנית צש/מק/2-22/15

1. שם התכנית:  
הכניסה  
תכנית זו תקרא תכנית צש/מק/2-22/15 א' הסדרת צומת הדרומית לגנות - הדר, המהווה שינוי לתכנית מפורטת צש/מק/2-22/6 ג' ולתכנית צש/מק/2-22/15
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), תשריט בק.מ. 1:500, 1:1250 (להלן "בתשריט").
3. מיקום התכנית:  
מחוז - מרכז, נפת - לב-השרון, ישוב - גנות - הדר, גוש - 8141, מגרשים עפ"י תב"ע מאושרת - 854 (מס' ארעי 15), 855 (מס' ארעי 111), חלק מדרכים מס' 3, 14, 45.
4. שטח התכנית:  
כ- 6,667 מ"ר
5. יוזמי התכנית:  
מועצה אזורית "לב-השרון"  
ת.ד. 137 תל-מונד, מיקוד 40600, טל. 09 - 7962208
6. בעלי הקרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל ת"א.  
מועצה אזורית "לב-השרון"  
ת.ד. 137 תל-מונד, מיקוד 40600, טל. 09 - 7962208
7. עורך התכנית:  
אדריכל יוסי טל  
הרצל 49 זכרון יעקב, טל. 04 - 6396855
8. גבול התכנית:  
כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
9. חלות התכנית:  
התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
10. מטרות התכנית:  
הרחבת דרך על פי סעיף 62 א. א-2
11. יחס לתכניות אחרות:  
התכנית מהווה שינוי לתכנית צש/מק/2-22/6 ג', אשר אושרה למתן תוקף ביום 15.7.03 בל"פ 5206.  
התכנית אינה משנה זכויות בניה.  
בכל מקרה של סתירה בין "הוראות התכנית" לתכנית הנ"ל, יחולו הוראות תכנית זו.

2/..



12. סימונים בתשריט:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. גבול התכנית                | - קו כחול רצוף                                    |
| 2. גבול תכנית בנין מאושרת     | - קו כחול מקוטע                                   |
| 3. אזור מגורים א'             | - צבע כתום  |
| 4. אזור מסחרי                 | - צבע אפור מותחם בקו סגול                         |
| 5. שטח ציבורי                 | - צבע חום מותחם בחום כהה                          |
| 6. שטח ציבורי פתוח            | - צבע ירוק  |
| 7. שטח פרטי פתוח              | - צבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה                     |
| 8. דרך מאושרת/קיימת           | - צבע חום בהיר                                    |
| 9. דרך משולבת קיימת           | - פסים בירוק וחום באלכסון                         |
| 10. דרך מוצעת                 | - צבע אדום  |
| 11. מספר הדרך                 | - מספר ברבע העליון של העיגול                      |
| 12. קו בניין                  | - מספר ברבעים הצדדיים של העיגול                   |
| 13. רוחב הדרך                 | - מספר ברבע התחתון של העיגול                      |
| 14. שביל                      | - צבע ירוק כהה                                    |
| 15. גבול חלקה ע"פ תב"ע מאושרת | - קו ירוק ומספר בצבע ירוק, מותחם בסוגריים מרובעות |
| 16. גבול ומס' חלקה לביטול     | - קו ירוק מקוטע ומספר מותחם בעיגול מקוטע          |
| 17. מס' מגרש מוצע             | - מספר מוקף במסגרת מלבנית ירוקה.                  |

13. רשימת תכליות: דרך מוצעת – תשמש לכבישים, מדרכות, כיכר ומעבר קווי תשתיות.

14. הפקעות ורישום: השטחים המיועדים לשטחי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 וירשמו על שם המועצה האזורית לב-השרון, ללא תשלום.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק.

16. שלבי ביצוע: מייד

17. חתימות:

טל יוסף-אדריכל  
רשיון מס' 26175

עורך התכנית

בעל הקרקע

מועצה אזורית  
לב השרון

יו"ם התכנית

ועדה מקומית "לב השרון"

אישור  
תכנית מס' 13/152-21/03

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 13/152-21/03

מהנדס הועדה יו"ר הועדה