

[illegible]

- א. בשטח בניה או ב- % בניה נכללים כל השטחים המקורים לרבות מרפסות, שטחים מרוצפים, מגוונים, מבני עזר למיניהם וסככות.
- ב. הקונטור החיצוני המרבי של המרתף לפי קונטור חיצוני ק. קרקע. גובה מרתף לא יעלה על 2.40 מ' נטו ופני תקרתו לא יעלו על 0.60 מ' מפני הקרקע.
- ג. גובה מרבי של הבניין נמדד מ- 0.00 של הבניין (מפלס כניסה) עד רכס הגג.
- ד. קו בניין לקו מתה גבוה 6 מ'.

12. תנאים למתן היתר בניה: א. עפ"י תכנית מפורטת זמ\206\1 בתוקף.

1. לא יינתן אישור בניה בל מגרש או חלק ממנו אלא לאחר הכנת תכנית בינוי על כל השטח באישור המועצה המקומית.
2. התכנית הנ"ל תכלול: הקצאת שטחים, העמדת בתים ראשונית משולבת בתכנית פיתוח נוף ותשתיות לרבות קווי השמל, מים, ביוב, תיעול, תקשורת ותאורה.
- כמו כן תכלול התכנית: מפלסי כניסה לבניינים, חמרי גמר, גבהי שבילים וככרות, מיקום קירות תומכים, איתור שרותים ציבוריים כגון: אשפה ומקלטים ציבוריים באם יש כאלה והנהיות לגבי גדרות וסככות חניה חומר וצבע.
- ב. תנאים למתן טופס 4: ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות על פי היתר בנייה.
- ג. שיקום ושימור הרפתות ההיסטוריות הקיימות מצפון המיועדות לשימור.

13. חניה:

מס' מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה בתוקף בזמן היתר הבניה.

חתימות:

יו"ם התכנית:

בעל הקרקע:

מתכנן:

מיכאלה איתן
אדריכלית
מס' רישיון 30016

תאריך: 1.08.2005

סימוכין: 4003 w