

4016313

משרד התעבורה מחוז מרכז
14.12.2006
ג' רמת יפת
ת"ק מס':

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי - יבנה .
 תכנית מתאר מס' יב/מק/132/2 / א
 שינוי לתכניות מתאר מס' יב/132/2, יב/600/א, יב/600/ג, יב/מק/132/17,
 יב/מק/132/17 / 1.

חתימת יוזם התכנית

ט"ה
אופלמן

חתימת עורך התכנית

חגית פורת
אדריכלית

רשמי מס' 33820

חתימת בעל הקרקע

תאריך

24.10.06

ועדה מקומית יבנה
 אישור תכנית מס' יב/מק/132/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 200607 ביום 14.11.06
 סמוניל תכנון / יו"ר הועדה

הועדה המקומית יבנה	
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית	
מהנדס הועדה	תאריך

מרחב תכנון מקומי "יבנה"

1. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' יב/מק/132/2/ח'.
שינוי לתכניות מתאר מס' יב/132/2, יב/600א, יב/600ג, יב/מק/132/17 .
יב/מק/132/17/1.
2. מחוז המרכז.
3. נפת רחובות.
4. מרחב תכנון מקומי יבנה.
5. גוש וחלקה - גוש 4947, חלקה 85.
6. כתובת - ברקן 32 יבנה.
7. שטח התכנית - 0.400 דונם.
8. בעל הקרקע - מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 125, ת"א.
9. יחס התכנית - אפלבויס עטרה ונח, ברקן 32, יבנה. 08-9435921.
10. עורך התכנית - פורת חגית. אדריכלית. רח' הגולן 38 יבנה. 08-9435430.
11. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית המתאר יב/132/2, יב/600א, יב/600ג, תכנית יב/מק/132/17, ותכנית יב/מק/132/17/1 למעט השנוי המבוקש בתכנית זו, בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות המתאר המחכרות, תקבענה הוראות תכנית זו.
12. מסמכי התכנית - תקנון שכולל 3 דפים.
13. מטרת התכנית - א. שינוי בקו בנין קידמי וצדדי (דרום מערב).
מ 5 מ' מותרים בקו בנין קידמי ל-4.76 מ'.
ומ-3 מותרים בקו בנין צדדי ל-2.88 (צד אחד בלבד)
ב. הגדלת תכסית מותרת מ-30% ל-38.4%. ללא חריגה מסה"כ אחמי הבניה המותרים.

14. טבלת זכויות בניה מצב קיים

אזור	סימון בתשריט	מספר קומות	שטח עיקרי		שטח שירות		קווי בניין			תכנית בנויה	תכנית פנויה	
			מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	קידמי	אחורי	צדדי			
מגורים א	כתום	2	30% בקומה אחת		20 מ"ר חנייה		5	5	3	3	70	30
			סה"כ 50%		12 מ"ר מבנה עזר							
					מרתף בקונטור הבית. ע"פ ת.ב.ע. א/600							

מצב מוצע

אזור	סימון בתשריט	מספר קומות	שטח עיקרי		שטח שירות		קווי בניין			תכנית בנויה	תכנית פנויה	
			מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	קידמי	אחורי	צדדי			
מגורים א	כתום	2	38.4% בקומה אחת		20 מ"ר חנייה		4.76	5	2.88	3	61.6	38.4
			סה"כ 50%		12 מ"ר מבנה עזר							
					מרתף בקונטור הבית. ע"פ ת.ב.ע. א/600							

15. חניה - בהתאם לתקן חניה ארצי.

16. מס השבחה יגבה בהתאם לחוק.