

4016315

(תקנונים) - ד - 1007-04
23 בנובמבר 2004
6 ביוני 2005
21 בנובמבר 2005
30 באפריל 2006

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/22/1/56
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/22/1 בתוקף
ורצ/1/1/ג' בתוקף

מחוז - המרכז	4246	המקום: 1.
נפה - רחובות		
עיר - ראשון לציון		
גוש - 4242		
חלקה - 228	154,151,137,136	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

- כתובת - רחוב נחמיה, רחוב זרובבל, רחוב שדי יעקב/רח' החצב
- שטח התכנית: 20.811 דונם.
- גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל ועיריית ראשון לציון.
- המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
- היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
- מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - בקנ"מ 1:500.
ב. תקנון - 2 עמודים.
- מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח בניה ציבורית לאזור מגורים ב', לשטח ציבורי פתוח ודרך חדשה.
ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח ציבורי פתוח ולדרך חדשה.
ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך חדשה.

תכנית מפורטת מס' 1/1/ג' רצ/22/1/56
 ישיבה מס' 1/1/ג' רצ/22/1/56
 הוחלט: 1.5.06
 מזכיר הועדה: [Signature]
 יושב ראש: [Signature]

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 1/1/ג' רצ/22/1/56
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 1.5.06
 מתאריך
 יו"ר הועדה המחוזית

- ד. החלפת יעודים ללא שינוי בשטח היעוד משטח
בנייה ציבורית למגורים ב' (חלקה 228 בגוש 4242) -
סה"כ 4 יח"ד לדונם, ומשטח בנייה ציבורית לשטח
ציבורי פתוח (מגרש 154/4 בגוש 4246).
ה. ביטול דרך כמסומן בתשריט.

9. **הוראות וזכויות בניה :** הוראות וזכויות הבניה עפ"י רצ/1/1 ורצ/1/1/ג' בתוקף.
10. **תכליות ושימושים בשטח בנייני ציבור :** התכלית והשימושים בשטח הבניה
הציבורית יהיו עפ"י רצ/1/1 בתוקף.
11. **תכליות ושימושים בשטח ציבורי פתוח :** גינון, שבילים להולכי רגל, מעבר
לתשתיות, מתקנים הנדסיים
קיימים בשטח: בריכת מים
ומקלט ציבורי,
מתקנים הנדסיים זעירים
(בשטח תכסית שלא יעלה על
1 מ"ר), מתקני גן וכיוצ"ב, וכל
שימוש המותר עפ"י החוק.
12. **פיתוח ותשתיות:** עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה
עפ"י תוכנית פיתוח שתאושר
ע"י מהנדס העיר.
תוכנית הפיתוח תכלול פתרון
תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל
וכד'. כל התשתיות תהיינה תת -
קרקעיות.
13. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/וא ירשמו
ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. **שלבי ביצוע:** תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.