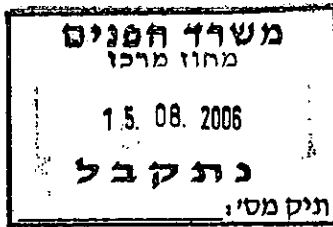
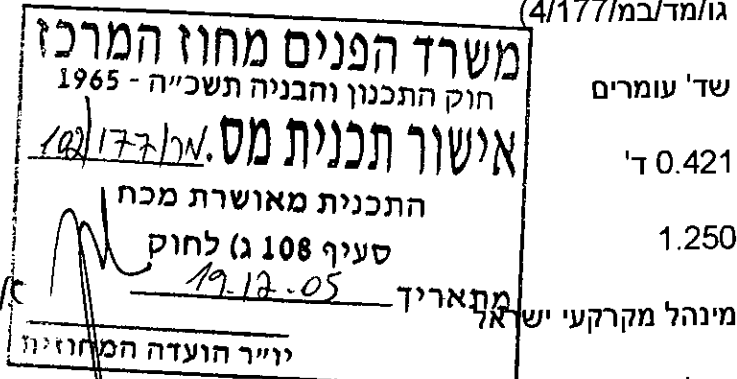


מרחב תכנון מקומי מכבים רעות
תכנית מתאר מקומית מר/177/102



מחוז:	המרכז
נפה:	רמלה
עיריה:	מודיעין-מכבים-רעות
מקום:	רעות

גוש חלקה: גוש 5298 חלקה 174 מגרש 2104 (עפ"י ת.ב.ע. מס' גו/מד/במ/4/177)



רחוב: שד' עומרים

שטח התכנית: 0.421 ד'

קנה מידה: 1:250

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזום התכנית: איילה ומשה גוטסמן דוד שד' עומרים 27 רעות טל. 08-9263052

מתכנני התוכניות: אדי רווח ת.ז. 55116156 הארגמן 952 מכבים טל. 058-926926 יוסי קופרמן ת.ז. 1663262 הארז 34 אור יהודה טל. 052-537132

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר מר/102/177 שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177/15/177 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

1. 2 דפים של הוראות התכנית
2. גיליון אחד שך תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 ותכנית הבנין בקנה מידה 1:100

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. מטרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב-25 מ"ר במגרש 2104

5. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז/מד/במ/4/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177, מר/מק/74/177/15/177 במידה ולא שונו בתכנית זו.

6. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

7. הוראות התכנית: בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/4/177, מר/מק/14/177, מר/מק/35/177, מר/מק/74/177/15/177 זכויות והגבלות הבניה מפורטות בטבלה שבדף הבא.

משרד הפנים מחוז מרכז
אזורי תכנון ורישום מקרקעי
רעות - 052-8926926
טל. 052-8926926

שטח עיקרי (מ"ר)											שטח המגרש		
מספר קומות	קווי בנייה			תכנית (מ"ר) מקסימלית	שטח שרות קיים (מ"ר)	שטח עיקרי מוצע	שטח עיקרי קיים					מתחת לפני הקרקע	
	א	צ	ק				סה"כ קיים	קירוי מרפסת	מרתף	2-ב' הקומות	מעל פני הקרקע		
2	4	3	4	224	54	235	210	30 *	-	180	50	-	421 מ"ר
						50					50	-	

* 30 מ"ר מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ-2 קירות. הכל במסגרת קווי בנין.