

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 9. 11. 2006
ג. ה. ק. ב. ל.
תל אביב

4016318

מחוז המרכז

16-10-2006

מרחב תכנון מקומי נס - ציונה

תכנית מפורטת מס' נס/4/7/20

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' נס/מק/3/7/20

הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

גבולי קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6090949 פקס: 03-6952703
10/10/06

חתימת המתכנן

חתימת יוזם התכנית
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התיכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מס' נס/4/7/20
הוחלט להמליץ להפקדה
בישיבה... בתאריך...
מזכיר הוועדה
חתימת הוועדה המקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התיכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' נס/4/7/20
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
מיום 11.6.06 לאשר את התכנית.
כשר הוועדה המחוזית
חתימות הוועדה המחוזית

16/2/06 - פק
16/2/06 : 0017
16/2/06 : 0017

הפקדה: י.פ.: 5502 תאריך: 6/3/06 עמוד: 2139 עיתונים: 2
אישור: י.פ.: _____ תאריך: _____ עמוד: _____

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטה הוועדה המחוזית/משנה מיום 11.6.06
תאריך 12.11.06
מתכנת המחוז

הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

6/9/06
תאריך עדכון אחרון

חותמת הוועדה המקומית

דברי הסבר לתכנית מס' נס/20/4/7

התכנית מיועדת ליצירת חיבור תחבורתי בין שכונות מגורים המתוכננות בתכניות גז/20/7 ו-נס/124, ע"י שנוי שטח המיועד לחניה ציבורית לדרך.

מסמך זה אינו מהווה חלק ממסמכי התכנית.

הועדה המקומית
לתכנון ותכנון
גס-ציונה

6/9/06
תאריך עדכון אחרון

חותמת הועדה המקומית

(1) מקום התכנית:

מחוז: המרכז.

נפה: רחובות.

מרחב תכנון מקומי: נס-ציונה.

גוש: 4722 ת"ח: 6, 8

מגרש מס': 155 לפי תכנית גז/7/20

כתובת או אזור: רחוב דוד אלעזר

(2) על הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

(3) ילט התכנית:

עיריית נס ציונה

(4) מתכנן התכנית:

גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים, רח' נחלת יצחק 28, ת"א, 6090949-03.

(5) טח התכנית:

כ-0.97 דונם.

(6) מאפול התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

6/9/06

תאריך עדכון אחרון

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
נס-ציונה

חותמת הועדה המקומית

(7) מסמכי התכנית:

7.1 הוראות התכנית:
סה"כ 4 דפים.

7.2 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ 1:1250.

(8) יחס לתכניות:

8.1 בכל מקרה של סתירה בין תכניות מתאר מקומיות, או מפורטות החלות על שטח תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.
הוראות תכניות החלות על שטח הנכלל בתכנית על תיקוניהן תשארנה בתוקפן, כל עוד אינן עומדות בסתירה לתכנית זו.

8.2 מטרת התכנית:

שנוי יעוד קרקע מחנייה ציבורית לדרך.

8.3 תחולתם של מסמכי התכנית:

במקרה של אי התאמה בין מסמכי התכנית ובין עצמם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי התכנית כדלהלן:

- (א) הוראות התכנית.
- (ב) תשריט.

(9) תנאי לביצוע בפועל:

תנאי לביצוע בפועל של הדרך המוצעת בתכנית תהיה סלילה בפועל של כביש 4303 בקטע שמדרום לתכנית נס/124.

(10) רישום בצלוחת בטחי ציבור:

השטחים הכלולים בתכנית לדרכים, יופקעו ואו ירשמו כחוק ע"ש עיריית נס-ציונה.

(11) ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 15 שנה מיום אישורה.

6/9/06

תאריך עדכון אחרון

הועדה המקומית
לתיכנון ולבניה
נס-ציונה

חותמת הועדה המקומית