

4016324

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס' /345/ה.
שינוי לתכנית מתאר כס' /345/א.

משרד הפנים
מחוז מרכז
7 - 12. 2006
נתקבל
תיק מס':

1. המחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח - תקוה.
3. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' כס' /345/ה. שינוי לתכנית מתאר כס' /345/א.
4. המקום: כפר - סבא רחוב הגליל 16 כפר-סבא. גוש: 6436 חלקה: 40.
5. הבעלים: מלך אלברט ואן רחוב הגליל 16 כפר-סבא. 09 - 7658768.
6. היוזם: מלך אלברט ואן רחוב הגליל 16 כפר-סבא. 09 - 7658768.
- עורך התכנית: אריה איריס רחוב בקעת הירח 13 א' כפר-סבא. 054 - 4517688.
מס' רשיון - 11677.
7. שטח התכנית: 0.823 דונם.
8. יחס לתכניות אחרות: על השטח חלה תכנית מס' כס' /345/א'. במידה וקיימת סתירה בין התכניות החלות ותכנית זו, יחייבו הוראות תכנית זו.
9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 1 - 2 עמודי דף תקנון. 2 - תשריט. קנ"מ 1:250, 1:2500, 1:20000. 3 - נספח בינוי מחייב. קנ"מ 1:100. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
10. מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה של 45 מ"ר עיקרי בקומה המפולשת עבור דירה בקומה א', ע"ש מלך אלברט ואן. (ע"פ המפורט בטבלה סעיף 11).

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה במקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת משנה מס' 613 מיום 08.11.05
החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' כס' /345/ה
התכנית מאושרת מכת
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 30.10.06
יו"ר הועדה המחוזית

11. הוראות בניה :

טבלת זכויות מצב קיים

גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח בניה עיקרי כולל	שטח שרות על הקרקע	מס' יחידות	מס' קומות
6436	40	0.823 ד	960.00 מ"ר	87.64 מ"ר	8	4

טבלת זכויות מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח חלקה	שטח בניה עיקרי כולל	שטח שרות על הקרקע	מס' יחידות	מס' קומות
6436	40	0.823 ד'	1004.17 מ"ר	87.64 מ"ר	8	4

12. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. חומרי הגמר לתוספת תואם לקיים – לאישור מהנדס הועדה.

14. כתב שיפוי : " תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היזם ו/או יוזמי התכנית ".

15. היטל השבחה : יוטל כחוק.

16. חתימות:

מלך אלברט מס' ת"ז 030590947
מלך אן מס' ת"ז 011221397
עורך הבקשה : אריה איריס מס' ת"ז 022466676
Ann Melech