

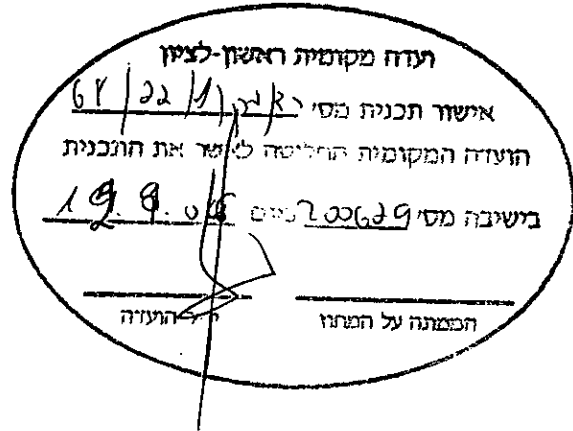
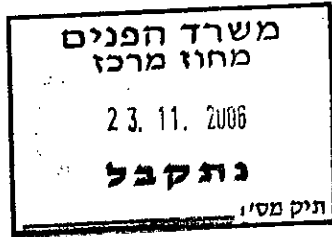
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/22/68

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/22,

רצ/1/1 בתוקף



מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 4242
חלקה : 213
כתובת : רח' החצב 25 ראשליע

שטח התכנית : 0.747 דונם

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : עיני ציון

רח' הדקל 16 שכי המזרח ראשון לציון
טל : 0522700627

עורך התכנית : אלי נחום מהנדס ר.מ. 34849
ע"י סלו בן-עמי אדריכל מ.ר. 33939
רח' עין הקורא 30/4 ראשליע
טל : 9660204-03 פקס : 9692006-03

מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים, תשריט בקני"מ 1:250, קני"מ 1:2500,
קני"מ 1:5000, נספח בינוי מנחה.

מטרת התכנית : קביעת קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

הוראות התכנית : קוי הבניין לבניה הקיימת, כמסומן בתשריט. על כל בניה עתידית
נוספת יחולו קוי הבנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.

יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רצ/1/22,
רצ/1/1 בתוקף.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות
התכנית דלעיל תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בכפוף לאישור אגף התנועה.

חניה:

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

היטל השבחה:

.....
חתימת בעת הקרקע

.....
חתימת היוזם

.....
חתימת עורך התכנית

.....
ועדה מקומית

תאריך : 05.06.05

עדכון : 10.08.05

עדכון : 06.11.05

עדכון : 12.12.05

עדכון : 01.01.06



אלי נחום
מהנדס בנין
רח' עין הקורא 30/4 ראשון
טל: 9678253 / 03-9660284
פקס: 03-9692006