

משרד התכנים
מחוז מרכז
27.12.2006
נתקבל
תיק מס':

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
17-12-2006
נתקבל
תכנון בנין ערים

תאריך: 23/05/2006

מסמך א' - תקנות התכנית
מחוז המרכז

4016329

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/2110/א'2

המהווה שינוי לתכנית רח/2110; רח/בת/113; R/6

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/2110/א'2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' רח/מק/2110/א'2 ביום 11.09.2006
מחזיק הועדה

חתימות:

חתימת עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
רחוב חזהב 53, פ"ת 49222
טל: 03-9271161
פקס: 03-9271161

חתימת היוזם ומגיש התכנית

חתימת הועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רח/מק/2110/א/2
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים)
מסמך ב' - תשריט ייעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע קני"מ
1:1250
מסמך ה' - מלואה לזכות הדרך בחלקות 8, 9 בגוש 3649.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 49.05 דונם.
5. חלוקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: דרך גד פיינשטיין (דרך 412) צפונית לדרך הים (דרך יבנה).
7. גושים וחלקות:

גוש 3645: חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8

גוש 3646: חלקי חלקות: 1, 16, 17

גוש 3649: חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9

גוש 3650: חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 11, 16

גוש 3651: חלקי חלקות: 27, 35, 36, 37, 39

גוש 3654: חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 9, 10, 16, 17

8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות
9. בעלי הקרקע: עיריית רחובות ואחרים
10. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק – מס' רשיון 15443
"רוברט קרויק – תנועה, כבישים פיתוח בע"מ"
תור הזהב 53 פתח תקוה
טל': 03-9271160 פקס: 03-9271161
11. מטרת התכנית: הסדרת תוואי דרך קיימת.
12. הוראות התכנית: לא יבוצעו עבודות סלילה בשלבים ושינויים בהסדרי תנועה, אלא עפ"י תכניות תנועה באישור משרד התחבורה.
13. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ובתקנותיו.
14. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חליתה.
15. תכליות ושימושים:
- 15.1 דרכים**
- א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.
- ד. גינון
- ה. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.
- ו. חניה

15.2 מערכות תשתית

מערכות תשתית תת-קרקעיות בתחום רצועת הדרך יבוצעו בתאום עם מהנדס העיר.

16. הריסת מבנים: המבנים המסומנים להריסה בתשריט יהרסו טרם מתן היתר בניה.

17. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים:

א. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או בכל דרך אחרת ויירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

ב. חלקה ארעית (12) כמסומן בתשריט נספח ג' תועבר כפיצוי לבעלי חלקות 8, 9 כנגד הפקעת חלקות ארעיות (13), (15), (16) מאותן החלקות, בהתאם לסעיף 69 (8) לחוק.

18. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.