

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 4. 02. 2007
 כתובת
 תיק מס':

מחוז המרכז
 נפת השרון
 מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מספר חש/מק/ 13 / 17 / 8
 שינוי לתכנית חש/במ / 13 / 17
 בסמכות ועדה מקומית

מושב רישפון

ועדה מקומית חוף השרון
 תאריך: 18/06/06
 מס' תכנית: 8/13/17/חש/מק
 מס' תיק: 4016335
 מ/ר/06

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 חוף השרון
 2.12.2005

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

חכנית מס חש/מק/ 13 / 17 / 8

שינוי לתכנית חש/במ / 13 / 17

בסמכות ועדה מקומית

מחוז : המרכז

נפה : השרון

המקום: מושב רישפון

גוש: 6677

חלקה: 35

שטח התכנית: 500 מ"ר

בעל הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מנהל מקרקעי ישראל)

יוזמי התכנית: גור ובתיה טוקמלי
מושב רישפון, מל 09-9509985 פקס 09-9558373

עורך התכנית: ליאת פלו אדריכלים
רח' ישראלים 18, ת"א מלפקס 03-5298605

חאריך: 30/10/05

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

01. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 (א) 6 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון)
 (ב) גליון תשרים ערוך בקנ"מ 1:250 כולל נספח בינוי מנחה, תרשים סביבה בקנ"מ 1:5000
 כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
02. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט.
03. יחס לתוכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות חש/במ/13 / 17 במידה ותתגלה סתירה בין הוראת תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית – יחייבו הוראות תכנית זו.
04. מטרת התכנית:
 1. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית
 2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית
 3. לקבוע הוראות תפעול לבריכת שחיה פרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה
 4. קביעת הוראות בינוי
- התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א (א) (5)
05. הגדרות:
 05.1 "קו בנין" – קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש ובין המבנים הבנויים עליו וכן קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.
 05.2 "התקנות לבריכת שחיה" – תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב – 1992)
 05.3 "שפת הבריכה" – קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
 05.4 "מבנה עזר לבריכה" – מבנה המיועד לחדר מכוונת או מיתקנים הנחוצים להפעלת הבריכה.
06. הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות:
 06.1 מותרת הקמת בריכת שחיה בתחום תכנית זו ובתנאי עמידה בכל הדרישות כמפורט להלן.
 06.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית אשר תציין:
 (א) כל בנין הנמצא במרחק של 20 מ' משפת הבריכה ויעודו, ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש.
 (ב) המיקום העתידי של בית המגורים בתחום המגרש בו מבוקשת הבריכה.

מנהל לשירות תכנית
 מרץ השרון

- 06.3 תנאי להוצאת היתר בניה הינו הבטחת החיבור למערכת ביוב מרכזית, קיימת או עתידית.
- 06.4 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.
- 06.5 שטח מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה: כמסומן בתשריט.
- 06.6 יישמר קו הבנין משפת הבריכה על פי קוי הבנין המסומנים בתשריט.
- 06.7 שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב של 1.0 מ' לפחות.
- 06.8 המרחק המינימלי מבית המגורים, הקיים או העתיד, במגרש יהיה כמסומן בתשריט.
- 06.9 שטח חדר המכונות לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.7 מ'.
- 06.10 עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'. שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.
- 06.11 לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.
- 06.12 נפח הבריכה לא יעלה על 55 מ"ק ושטחה לא יעלה על 30 מ"ר.

07. הוראות משרד

- 07.1 הבריאות: יידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.
- 07.2 בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 12-1.
- 07.3 המים יכולו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
- 07.4 בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רה-צירקולציה), פירוט מכני על פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות מש' הבריאות.
- 07.5 בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימונע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
- 07.6 לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד המיחזור והחיטוי של מי הבריכה.
- 07.7 פתחי הורקה יותקנו במקום הגמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן במיחותי.
- 07.8 פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמית, ניקוי מסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקו.
- 07.9 יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
- 07.10 יידרש אישור נציבות המים לבקשה להיתר.

08. הגשת בקשות

להיתרי בניה לבריכות
שחיה פרטיות:

הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חמרי הבנין, וחמרי הריצוף מסביב לבריכה: כל תכניות המבנים הנלווים: כל הגידור כמצוין בסעיף 11 (גדרות) עם פרטי חתך הגדר בקנ"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.

המנהל המחוזי לתכנון ולבניה
ת"ת
ת"ת

09.09 גדרות: 09.1 מבקש ההיחוד יחוייב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה, מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקווי הבניה החוקים התקפים: הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

09.2 אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנמע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 5.0 מ' מקצוות הבריכה.

10. הוראות בניה למגורים: בהתאם למפורט בטבלת הוראות וזכויות.

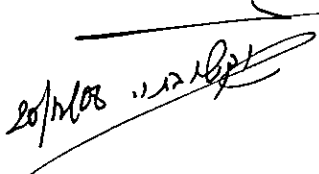
11. שיפוי: יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה על התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

12. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה וישולם על פי חוק.

תאריך: 30/10/05

מנהל תכנון ופיקוח
חוף השרון

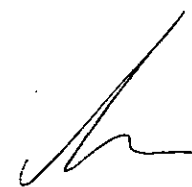
דף חתימות לתכנית
30/10/05

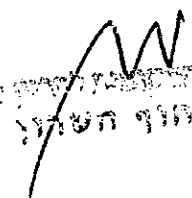
היוזם:
 20/10/05

בעל הקרקע:

ועד מושב רישפון:

ועדה מקומית:

המתכנן:
18/12/06 


החידו המקומי לרשות הממשלית
חוף השוק