

2016341

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 3. 01. 2007
נתקבל
מס':

-1-

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי – ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/22/75

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/22 מאושרת.

מדינת ישראל
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
18-12-2006
נתקבל
מס' 9048

מחוז : המרכז
גפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 4246
חלקה : 107
כתובת : רח' נחמיה 126 ראשליצ
שטח התכנית : 1550 מ"ר

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היחם : חגיבי שלום
רח' נחמיה 126 ראשון לציון
טל : 2529685-052

עורך התכנית : סלו בן-עמי אדריכל מ.ר. 33939
רח' עין הקורא 30/4 ראשליצ
טל : 9660204-03 פקס : 9692006-03

מסמכי התכנית : תקנון בן 2 עמודים , תשריט בקניימ 1:250 , קניימ 1:2500 , קניימ 1:5000 , נספח בינוי מנחה.

מטרת התכנית : קביעת קווי בנין ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רצ/1/22 מאושרת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 3 (יקו/נט/2)
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 3048 ביום 26.11.06
הכמונה על המחוז
ועדה

זכויות בניה: עפ"י רצ/22/1 .
קוי בנין : לבניה קיימת כמסומן בתשריט.
לכל בניה עתידית נוספת יחולו קוי הבניין החוקיים
ערב אישורה של תכנית זו.
חניה: לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בכפוף לאישור אגף
התנועה.

רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או
ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה
כחוק.

חתימת בעת הקרקע

חתימת היוזם *אורי קרן*

חתימת עורך התכנית
..... 33939
טל: 03-9660158
פקס: 03-9662205

חתימת ועדה מקומית

תאריך : 10.10.05

עדכון : 14.12.05

עדכון : 13.02.06