

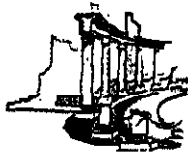
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

בניין מרכז ביל"ו ת.ד. 188 קריית עקרון 70500

טל: 08-9450080 סקס: 08-9353332

www.zimora.org.il e-mail: zmora_t@bezeqint.net אתר הועדה:

מועצות מקומיות: בני עי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת- בתיה, קרית עקרון.



03 ינואר 2007

י"ג טבת תשס"ז

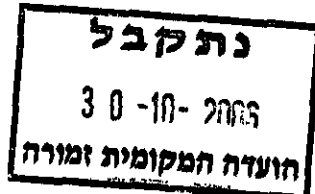
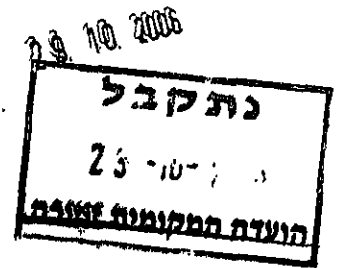
לכבוד
חב' קומפלוט
פתח תקווה
אדון נכמד,

הנדון: תכנית זמ/מק/5/71/598 בני יבנה

מצ"ב העתק מתכנית המאושרת נא לסרוק את התכנית ולהטמיעה במעקב ת.ב.ע בוועדה

בכבוד רב,
אירית לעיש
מוכירת הועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי " ומורה "



תכנית שינוי מתאר מס' זמ\מק\598\71\5

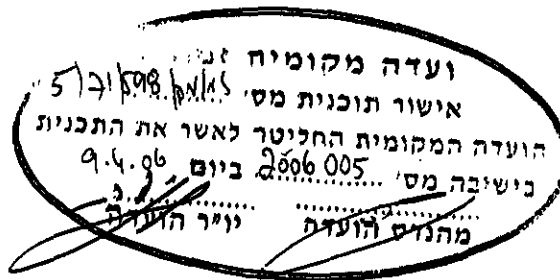
(לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה)

(באיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים)

שינוי לתכנית מתאר מס' זמ\598\71

zm-mk-598-71-5.pdf -

מחוז : המרכז
המקום : גן יבנה
גוש : 557
חלקה : 7
תאריך : 20.10.2006



בעלי הקרקע : כלי בן השקעות בע"מ - חברה 512093857
רח' יפו 60 - ירושלים מל = 050-5344478

יוזמי ומגישי התכנית : כלי בן השקעות בע"מ - חברה 512093857
רח' עולי הגרדום 3 - גן יבנה מל : 08:9574628

עורך התכנית : אדר' פ. צודיקר
רח' משה דיין 60 = חולון - מלפאקס : 03:5526960

שטח התכנית : 1.994 דונם

מחוז המרכזמרחב תכנון מקומי 'זמורה'

(לפי תיקון 43 לחוק לתכנון ולבניה)

תכנית שינוי מתאר מס' זמ"מ\598\71\5
(לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים)
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ"מ\598\71

1. שם התכנית : תכנית זה תקרא תכנית שינוי מתאר מס' זמ"מ\598\71\5
(לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים)
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ"מ\598\71.

2. המקום : נפה : רחובות
ישוב : גן יבנה
גוש : 557
חלקה : 7 (חלק)

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים
המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים .

5. בעלי הקרקע : כלי בן השקעות בע"מ - חברה 512093857
רח' יפו 60 - ירושלים - טל : 050-5344478

6. יוזם ומניש התכנית : כלי בן השקעות בע"מ - חברה 512093857
רח' יפו 60 - ירושלים - טל : 050-5344478

7. עורך התכנית : אדד' פ. צודיקר -
רח' משה דיין 60 - חולון
טלפקס : 03:5526960

8. שטח התכנית : 1.994 דונם

9. מסמכי התכנית : התכנית תכלול תשרים בק.מ. 1:250 - 1:1250 - 1:10000
וחקנון בעל 3 דפים דפים .

10. מטרת התכנית : 1. שינויים בתכנית הראשית לפי הוראות תיקון 43 לחוק לתכנון
ולבניה .

א. לפי סעיף 62 (א) (א) (1) :

איחוד וחלוקה של המגרשים במשמעותם בפרק ג' סימן ז'
(לחוק לתכנון ולבניה) בהסכמת בעלים .

ב. לפי סעיף 62 (א) (א) (7) :

שינוי בהוראות בדבר גודל שטח המגרש המותר ..
להקים עליו בנין באזור מגורים א . ..

ג. לפי סעיף 62 (א) (א) (8) :

הגדלת מספר יחידות דיור ללא שינוי בסה"כ של
השטחים המותרים לבניה .

11. הוראות התכנית : 1. גודל המגרש מינימלי להקמת 2 יח"ד לא פחות
מ- 647.00 מ"ר

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה מהבעלים היטל השבחה כחוק .

13. יחס לתכנית מתאר : על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר זמ\598\71, בנוסף להוראות תכנית זו, במידה של ניגוד בין הוראות תכנית הראשית להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו. התכנית זו אינה מבטלת את התכנית זמ\598\108 עלית נג.

14. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור הסופי של התכנית .

15. תניה : החניה למגורים תהיה בתחומי מגרשי מגורים . 2 מקומות חניה לכל יח"ד מעל 120 מ"ר.

16. רישום שטחים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור על פי התשרים יופקעו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק לתכנון ולבניה .

17. לוח אזורים והוראות בניה

יגור האזור	סימון	שטח	מספר	מספר סה"כ אחוזי בניה	מספר מקסימליים	קומות	מירבי קרמי צודי אחורי	קוי בניה
מגרשים מינמלי למגרש	מגרש יח"ד	מגרש יח"ד	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
שטח בניה								
עיקרי שדות								
מגורים כחום	647.00	2	3	6	45%	2	9.0	לפי תשרים
א					מרתף (**)	מרתף	2	לפי תשרים
					חניה	11	18.00	לפי תשרים
					ליח"ד (*)			לפי תשרים
סה"כ								
6 3								

(*) כיסוי קרקע 30%

(**) מרתף בשטח שאינו עולה על ההיקף של קומת קרקע

18. חתימות

בעלי הקרקע
(כלי בן השקעות בע"מ)

יזום ומגיש התכנית
(כלי בן השקעות בע"מ)

עורך התכנית
(אדר' פ. צודיקר)

כליבן
השקעות בע"מ

כליבן
השקעות בע"מ

פרננדו צודיקר

אדריכל 13795

שד' משה דיין 60 דירה 25 חולון
טל/פקס 03-5526960