

מחוז מרכז – נפת השרון

מרחב תכנון מקומי
לב השרוןתכנית שינוי מתאר מס' צש/מק/0-2/82שינוי לתכנית מתאר מס' צש/0-2/0ולתכנית מתאר מפורטת מס' צש/במ/1-22/300

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזום ומגיש התכנית: חברת "ערים" – רח' יפו 169, ירושלים

שטח התכנית: 1.61 דונם

קנה מידה: 1:2500

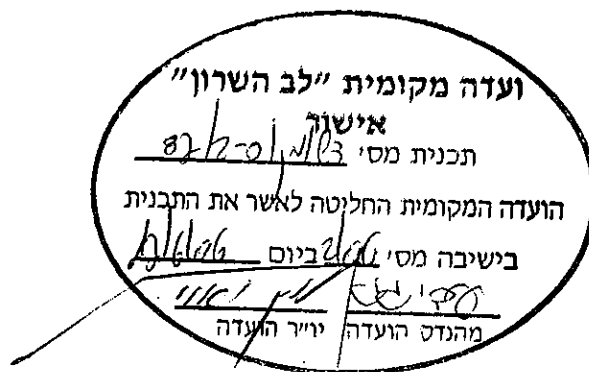
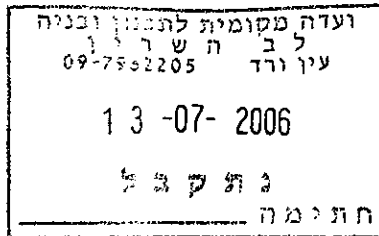
עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית

רח' ברטנורה 19, תל-אביב 62282

טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299

מס' רשיון - 07080

תאריך עדכון אחרון: תמוז תשס"ו יולי 2006



התכנית

1. המקום : מחוז המרכז – נפת השרון.
מרחב תכנון מקומי – "לב השרון".
2. גוש וחלקה : גוש 7883 חלקי חלקות 11, 23.
3. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מס' צש/0-2/82 ליישוב צורן, שינוי לתכנית מתאר צש/0-2/0, ולתכנית מתאר מפורטת מס' צש/במ/1-22/300.
4. מסמכי התכנית : א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן : התקנון).
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:2500, תרשים התמצאות כללית בק.מ. 1:10,000.
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
5. גבול התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
6. תחולת התכנית : השטח התחום בתשריט בקו כחול.
7. שטח התכנית : 1.61 דונם.
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
9. יוזם ומגיש התכנית : חברת "ערים". רח' יפו 169, ירושלים.
10. עורכת התכנית : רחל ולדן – אדריכלית.
רח' ברטנורה 19, ת"א 62282. טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299.
11. מטרת התכנית : הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף. בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק.
12. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס. צש/0-2/0 ולתכנית מתאר מפורטת מס. צש/במ/1-22/300 על הגדרותיהן, הוראותיהן וכלליהן.
אך בסתירה בין תכנית זו לתכניות קיימות, הוראות תכנית זו – מחייבות.
13. הוראות בנייה והגבלותיה : בהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית ולהוראות תכניות תקפות מס' צש/0-2/0 ותכנית מתאר מס' צש/במ/1-22/300.
14. הפקעה ורישום לצרכי ציבור : מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור, כנוכר לעיל, יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.
15. הוצאת היתרי בניה כתנאי להבטחת מניעת נזק ככל הניתן לחלקות הסמוכות להנחת דעת מהנדס הועדה.

חתימות

תאריך

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התכנית חברת "ערים"
רח' יפו 169, ירושלים

עורכת התכנית רחל ולדן -

ש. חרובי
ניהול תאור מהנדס
פיסקל
רחל ולדן אדריכלות ובנייה ערים
רח' ברטנר 10, ת"א 61282
טל. 03-5467586 / 5440507
פקס. 03-6046299

9406

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"לב השרון"
מועצה אזורית לב השרון
טל: 09-7962205-6-7

י"א י מנר
לב השרון

משרד הפנים
מחוז מרכז
18.01.2007
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 82/2-0/03
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/6/06
מהנדס הוידוא יו"ר היעדה