

11

1

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 14.09.2006
נתקבל
 תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - שורקות
מרחב תכנון מקומי - זמורה

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 18.12.2006
נתקבל
 תיק מס':

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 18.12.2006
נתקבל
 תיק מס':

תכנית מתאר ומפורטת מח/217 הנקראת:

**שיפור והרחבת דרך מס' 40
בקטע צומת גדרה - צומת ראם**

המהווה שינוי לתכניות: בר/224, מש"מ/74(בר), זמ/500, בר/מק/8/224

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 217/אד
 הועדח המחוזית לתכנון ולבניה/החליטה
 ביום 21/10/06 לאשר את התוכנית
 יו"ר הועדון המחוזית
 מנהל תוכנון

אוגוסט 2006

- בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים
- יוזם ומגיש התכנית: החברה הלאומית לדרכים בישראל
- עורך התכנית: ינון - תכנון יעוץ מחקר בע"מ
היוזמה 4, טירת הכרמל
טל': 04-8569000

1. השטח הנכלל בתכנית: 252.45 דונם.

2. חלות התכנית - גושים וחלקות:

| גוש | חלקי חלקות | חלקות שלמות |
|------|----------------|---------------|
| 2212 | 12, 77, 96 | 2, 81, 92, 95 |
| 5450 | 7, 8, 9, 10 | |
| 5460 | 26, 27, 28 | |
| 5462 | 37, 42, 54, 56 | |

3. ציונים בתוכנית:

כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

4. גבולות התכנית:

קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

5. מסמכי התכנית:

5.1 מסמכים מחייבים :

- א. הוראות התכנית, (7 דפים).
 ב. תשריט מצב קיים ומוצע בקני"מ 1: 2,500

5.2 מסמכים מנחים :

- נספח 1 - תרשים סביבה בקני"מ 1: 25,000
 נספח 2 - נספח ניתוב בקני"מ 1: 2,500
 נספח 3 - חתכים לאורך בקני"מ 1: 250/2,500
 נספח 4 - חתכי רוחב עקרוניים בקני"מ 1: 200.
 נספח 5 - נספח נופי
 נספח 6 - נספח אקוסטי
 נספח 7 - נספח ניקוז בקני"מ 1: 2,500

5.3 מסמכים נלווים :

- א. תוכנית קומפילציה - בקני"מ 1: 5,000
 ב. תוכנית קומפילציה - ניתוב בקני"מ 1: 5,000

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

6. מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת דרך מס' 40 ולשיפור התנועה בה באמצעות הקמת מחלפונים והסדרת דרכי גישה לישובים, ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות והנחיות לביצוע הדרך, כמפורט להלן:

- א. שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח לתחנת תדלוק, שטח לנחלת/תעלת ניקוז, שטח בניני ציבור לדרך ושטח לטיפול נופי.
- ב. לקבוע הנחיות להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה ומילוי הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. קביעת קו בנין.
- ד. סגירה וביטול דרכים.
- ה. הסדרת הסתעפויות צמתים ומחלפונים.
- ו. קביעת הוראות לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

7. יחס התכנית לתוכניות קיימות:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות המאושרות באזור. במידה ותהיה סתירה בין תכנית זו לבין הוראה של תכנית מתאר ו/או מפורטת אחרת תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות. אולם, שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תכנית זו לא ייהפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד, אלא דינו יהיה כדין שימוש חורג שהותר. אין בתוכנית זו לקבוע את ייעודי הקרקע בשטח שבין הדרך לבין קווי הבניין.

8. עתיקות:

כביש 40 עובר בתחום שני שטחי עתיקות מוכרזים: חרבת אל תילוגיה ומסמיה אל כבירה. בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח – 1978, במידה ובמהלך הסלילה יתגלו בשטח עתיקות, יופסקו מיד העבודות, היזם יודיע על כך לרשות העתיקות ולא ימשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

9. תכליות ושימושים:

תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי פרט לדרך ומתקני דרך, לרבות גשרים, מעברים להלכי רגל, מעבירי מים, מעברים חקלאיים, תיעול וניקוז, גדרות, קירות אקוסטיים, קירות תומכים, תאורה, צמתים והסתעפויות, תשתיות, שטחים לטיפול ושיקום סביבתי וכן לביצוע עבודות חפירה, מילוי והרחבות הכרוכים בסלילת הכביש. ייעודי קרקע נוספים בתחום התכנית: שטח חקלאי, נחל ותעלת ניקוז, שטח לטיפול נופי ותחנת דלק.

9.1 אזור מגבלות בניה – התחום בין הדרך לבין קווי הבניין

בתחום זה הכולל את ייעודי הקרקע: שטח חקלאי, נחל/תעלת ניקוז ותחנת דלק, יתולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קווי בניין של תכנית זו וההוראות הבאות:

- א. בתחום קווי הבניין לדרך ועד זכות הדרך יותר שימוש לצורכי הדרך ועל פי הוראות תמ"א 3.
- ב. בתחום קווי הבניין לדרך ועד זכות הדרך יותר השימוש לצורכי חקלאות ועיבוד קרקע, ובלבד שלא תותר בנייה בשטח זה.

9.2 תפעול

תפעול הדרך יהיה בהתאם לסטנדרטים של החברה הלאומית לדרכים בישראל. דרכי השירות יהיו בהתאם לסטנדרטים של דרך מקומית. רוחב הדרכים יהיה כמצוין בתשריט.

9.3 ביטול דרכים

לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה.

10. הוראות לביצוע הדרך:**10.1 תנועה**

לא יוחל בביצוע עבודות הרחבה ו/או שיפור בתחום התכנית, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכנון הסדרי התנועה, כולל שלבי ביצוע. השימושים בדרכים החדשות יתבצע לאחר אישורן של תכניות הסדרי תנועה מפורטות על ידי רשות התמרור.

10.2 שינויים

שינויים בהסדרי התנועה באישור משרד התחבורה, כתוצאה מבעיות קיבולת ובטיחות לא יהוו שינוי לתוכנית.

11. הוראות בינוי ופיתוח:**11.1 ניקוז:**

- כל פיתוח מותנה בהסדרת מערכת הניקוז ובתאום עם רשות הניקוז.
- התכנון המפורט יכלול פתרונות לויסות זרימת המים ויאושר באגף שימור הקרקע והניקוז וברשות ניקוז לכיש – שורק.
- תעלת הניקוז האזורית החוצה את דרך 40 ממזרח לחוות ברורים תוסדר במעלה ובמורד התעלה לאורך של כ- 150 מטר.
- בכל שלב ביצוע, ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, חצרות, מבנים וכ"ו, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הפרויקט.

11.2 מתקני תשתיות:

שינויים בקווים קיימים של חשמל, מים, גז, חשמל, ביוב, תקשורת וקווי השקיה יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתיות, הישובים והמועצות המקומיות והאזוריות.

תוכניות לחציית קווי תשתית בתחום הדרך ואו תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתיות תחויבנה בתאום עם יזם תוכנית זו. בכל מקרה יישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים הכוונה לקווי תשתית עיליים ואו תת קרקעיים כגון: קווי מים, קווי ביוב, קווי תקשורת וקווי חשמל.

12. הוראות למניעת מפגעי רעש:**12.1 המיגון האקוסטי:**

- א. לפי דו"ח אקוסטי המהווה מסמך מנחה לתכנית (נספח 6), אין צורך בביצוע מיגונים אקוסטיים במסגרת תכנית זו, אלא רק במסגרת התכנית לדרך 40 - במחוז דרום.
- ב. בתום שנה ממועד פתיחת הכביש לתנועה, יבוצעו מדידות רעש, על מנת לבחון האם מפלסי הרעש תואמים את התחזיות לאורך הכביש. במידת הצורך יינקטו ע"י היזם אמצעים נוספים להפחתת הרעש בהתאם להנחיות המשרד לאי"ס.

12.2 מניעת רעש בעת ביצוע העבודות:

- א. ציוד הבניה בתחום התכנית יהיה ציוד שקט אשר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה) תשל"ט – 1979.
- ב. שעות העבודה המותרות יהיו לפי התקנות למפגעים (מניעת רעש) תשנ"ב – 1992.

13. שיקום נופי וסביבתי: 13

13.1 עקרונות השיקום הנופי:

- א. תכניות ביצוע לשיקום ופיתוח הנוף יוכנו ע"י אדריכל נוף מוסמך, על פי עקרונות התכנון, התרשימים והתשריטים הכלולים בנספח הנופי – נספח מלווה לתכנית זו.
- ב. התכנון הנופי יתבסס על טיפול אינטנסיבי בצמתיים ובמחלפון, ואילו בשטחים הפתוחים יעשה תכנון התואם את הסביבה הכפרית.
- ג. הפיתוח הנופי יהיה משני הצדדים (בתחום רצועת הדרך) הן לכיוון הכביש והן לכיוון יעודי הקרקע הגובלים בו, כגון מגורים תעסוקה וכו'.
- ד. המסמכים/תכניות לביצוע יכללו:
 - חתכי רוחב בקני"מ 1:200 לפחות.
 - תכניות פיתוח כלליות, קני"מ 1:1,000 לפחות. תכניות אלו תכלולנה מידע מפורט של תכנון מערכות הכביש, הניקוז, הגשרים, המעברים, כל אלמנט של פיתוח וכו', בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי המלווה תכנית זו.
 - תכניות, פרטים, מפרטים וכל מסמך הנדרש להשלמה/עדכון בהתאם לצורך.
 - ה. עצים אשר ימצאו בתחום קווי הדיקור, יסומנו ע"י הקבלן לעקירה/העתקה ו/או גיזום, לאחר אישור אדרי' הנוף ותאום עם נציגי קק"ל והרשויות המוסמכות בהתאם לפקודת היערות.
 - ו. העיצוב הארכיטקטוני המפורט יעשה בתאום עם הועדות המקומיות כולל תכנון גשרים.

13.2 גבולות שטח העבודה, סימונם והנחיות לעבודה מחוצה להם:

- א. בתכנון דרכי הגישה לפרויקט לצורך ביצוע עבודות עפר, יעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות, ללא מעבר בישובים קיימים.
- ב. לא תותר כל פריצת דרכים חדשות מחוץ לגבולות התכנית ובעיקר יש להימנע מכל פגיעה ללא צורך בשטחים פתוחים.
- ג. אתר ההתארגנות והעבודה יוגדר באופן שימנע פגיעה סביבתית ככל האפשר.
- ד. כל ציוד הבניה ו/או פסולת הבניין יפוננו מהשטח מיד בתום עבודות הסלילה.
- ה. דרכי גישה זמניות שתיפרצנה וכן אתרי עבודה ואתרי התארגנות למיניהם ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תכנית הפיתוח.

13.3 ביצוע סוללות ואפיקי ניקוז:

- התעלות תעוצבנה על פי העקרונות הבאים:
- הקטעים של תעלות הניקוז/הסוללות הנצפים מהכביש יישארו כמדרונות טבעיים, במידת האפשר, הכל על פי הצורך.
 - את הקטעים הבלתי נצפים, ניתן לצפות בכוורות פלסטיק עם מילוי בטון.

14. עבודות עפר:

- א. **אספקת עפר לעבודות סלילה:**
חומרי הסלילה ומצעים המובאים, יסופקו ממחצבות מורשות בלבד, שאושרו ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לכל דין.
- ב. **מניעת רעש בזמן עבודות עפר:**
ראה סעיף 12.2 לעיל.
- ג. **מניעת מטרדי אבק בזמן ביצוע עבודות עפר:**
יש להרטיב באופן קבוע את כל שבילי העפר לרכב מכני כבד ובעת ביצוע העמסת עפר לרכב מכני כבד, על מנת למנוע אבק בחודשי הקיץ.
- ד. **פינוי עודפי עפר:**
פינוי עודפי עפר יעשה בתאום עם הועדה המקומית

15. **הפקעה ורישום:**

השטחים המיועדים לדרכים, יופקעו וירשמו על שם מדינת ישראל.

16. **ביצוע התוכנית:**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
ניתן יהיה להמשיך לעבד את השטחים החקלאים כל עוד התוכנית לא עומדת בפני ביצוע.

17. **חתימות:**

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

נבדקו, קיימו ועיקר תוכנית זו
היא **חתימת**
מנהלת האגף הטכני והתכנון

שם וחתימת: _____ תאריך: 13.9.06

חתימת שורץ

חתימת עורך התכנית:

ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

שם וחתימת: ~~היוזמה 4 טיבה הרמל~~
~~ת.ד. 444 מיקוד 30200~~
טל. 8569000 פקס. 8569010

5.9.06