

ח. מטרת התוכנית : 1. קביעת קו בניין צדדי דרומי 4.20 מ' במקום 5.00 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

2. קביעת קו בניין 0.00 מ' לרמפה עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

3. קביעת קו בניין אחורי מערבי 3.40 מ' לבנייה חדשה ו- 2.30 מ' לבנייה קיימת במקום 4.00 מ' עפ"י סעיף 62 א(א) (4).

4. ניווד זכויות בנייה מקומה ב' ו-ג' לקומת קרקע עפ"י טבלת הוראות הבנייה. עפ"י סעיף 62 א(א) (6).

ט. מסמכי התכנית : 1. 5 דפי הוראות התכנית.

2. תשריט.

3. נספח בינוי.

י. הוראות כלליות
להיתרי בניה

1. הוראות התכנית יד+865+יד/865/ב'+יד/6096+
יד/מק/50001 + תרש"צ 3/42/10 חלות באופן כללי על
תכנית זו.

אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית האמורות
מחייבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח
הוראות הבנייה, בכפוף להריסה מוקדמת של מבנים חורגים
המסומנים להריסה ובהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.
3. חיבור המבנה לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים
קיימות ומאושרות לא יעשו אלא באישור הרשות המקומית.
4. הגבלות בניה בגין תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל
התעופה בן גוריון:

א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי
שנקבעו בהוראות תמא/2/4.

ב. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של 71+
מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

יא. בצוע התכנית

: תאריך משוער - מידי

1. היטל השבחה ישולם כחוק.
2. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה
אישר תכנית פיתוח למקרקעין נשוא תכנית זו.
תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז,
אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח.

יב. הוראות הבנייה:

מצב קיים עפ"י יד/6096

7				7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין				שטחי שירות	מקסימום שטח עיקרי	גובה מותר	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
צפוני	אחורי	צדדי	חזית לרח' אלטלף							
0.00 מ'	4.00 מ'	5.00 מ'	5.00 מ'	מרתף חניה 10% מעל הקרקע למחסנים ממדים ומדרגות. 7.5% לקומה עבור מערכות טכניות.	45.16% בקומת קרקע 40% בקומה א' 34.84% בקומה ב' סה"כ 120% ב- 3 קומות. ללא מבנה עזר חיצוניים	12.00 מ' 3 קומות	1572	500	סגול	תעשייה

מצב מוצע עפ"י יד/מק/5042

7							7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין							שטחי שירות	מקסימום שטח עיקרי	גובה מותר	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור
אחורי			צדדי		חזית לרח' אלטלף								
צפוני	לרמפה	לבניה חדשה	לבניה קיימת	לרמפה		למבנה							
0.00 מ'	0.00 מ'	3.40 מ'	2.30 מ'	0.00 מ'	4.20 מ'	5.00 מ'	מרתף חניה 10% מעל הקרקע למחסנים ממדים ומדרגות. 7.5% לקומה עבור מערכות טכניות.	60% בקומת קרקע 35% בקומה א' 25% בקומה ב' סה"כ 120% ב-3 קומות ללא מבנה עזר חיצוניים	12.00 מ' 3 קומות	1572	500	סגול	תעשייה

חתימות

דרורי אהרון אדריכל
סניף תל אביב
טל. 03-5362545
35986 חתימה

31/10/2006

תאריך

אדר' דרורי אהרון

שם

המתכנן

וייס יוסף- לבנה מאיר

שם

החוכרים

מינרוה בע"מ

פוזנר מרדכי

שם

החוכרים

פוזנר חיים

שם

יוזם התכנית

מ.מ.י.

שם

בעל הקרקע

דרורי אהרון אדריכל
סניף תל אביב
טל. 03-5362545
35986 חתימה

31/10/2006

תאריך

אדר' דרורי אהרון

שם

המתכנן

וייס יוסף- לבנה מאיר

שם

החוכרים

מינרוה בע"מ

פוזנר מרדכי

שם

החוכרים

פוזנר חיים

שם

יוזם התכנית

מ.מ.י.

שם

בעל הקרקע

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך