

מרחב תכנון מקומי "קסס"

תקנון תכנית מס' ק/מק/2/7

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסס"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' ק/מק/2/7 הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

שינוי לתכנית: ק/1/7

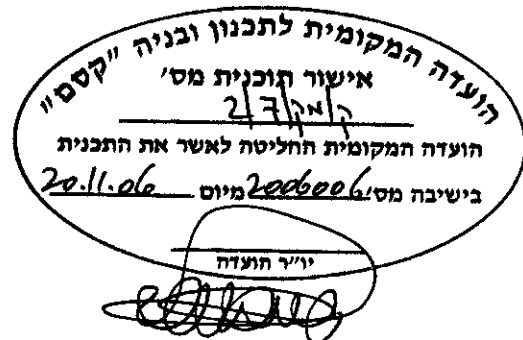
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

<u>גוש</u>	<u>חלקי חלקה</u>	<u>מגרש</u>
8864	78	174 - לפי תכנית ק/1/7

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 1.185 ד'
7. היחס: בדיר מאג'ד ת"ז 059431478 - טל. 03-9370910 כפר קאסם
8. בעל הקרקע: מ.מ.י.
9. המתכנן: אד' סרסור ממדוח ת"ז 056967672 - טל. 03-979607 כפר קאסם
10. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון + תשריט כולל נספח חניה בקני"מ - 250 : 1
- 2500 : 1



חלק ג.

11. **מטרת התכנית:** קביעת קווי בנין קדמיים ל- 4 מ' במקום 8 מ' ללא שינוי בסך כל שטחי הבניה כפי שנקבע בתכנית ק/1/7.
12. **כפיפות לתכנית ק/1/7:** כל הוראות תכנית ק/1/7 יחולו על תכנית זו למעט השינויים לעיל.
13. **תחולתם של מסמכי התכנית:** הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חלק ד.

14. **תכליות:** יעוד סימון בתשריט שימושים מותרים
- | | | |
|-----------------------------|--------------------|--|
| מגורים ג' עם
חזית מסחרית | צהוב עם פס
סגול | בתיים/דירות ומסחר + שטחי
שירות וחניה למגורים
ומסחר בקומת מרתף. |
|-----------------------------|--------------------|--|

חלק ה.

15. **חתימות:**

חתימת המתכנן

חתימת הניזם

פרסוד ממזוח-ד"ר מחנודס
אדריכל בנין ומתכנן ערים
מ.י. 103029
ת.ד. 1417, כפר-קאסם 49940

122