

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/429
שינוי תכנית מתאר מס. רע/2000

א

09-11-2006

נתקבל

1. שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/429
שינוי לתכנית מתאר מס. רע/2000
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: רעננה
גוש: 7654
חלקה: 250
רחוב: קארו 12, רעננה
3. שטח התכנית: 510.0 מ"ר
4. קני"מ: 1:5,000 ; 1:250
5. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות
ב. תשריט
6. בעל הקרקע: קק"ל
7. היוזם: אשכנזי אלברט
רח' קארו 12, רעננה, טל: 7746158-09
8. עורכת התכנית: אדריכלית מרים בכר, בורוכוב 22, רעננה
טל: 7451078 - 09 מס. רשיון: 31841
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין אחורי (מזרחי) מ- 6.00 מ' ל- 4.45 מ'
ב. שינוי קו בנין צדדי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 1.35 מ'
ג. שינוי קו בנין צדדי דרומי מ- 3.00 מ' ל- 1.85 מ'
ד. שינוי קו בנין קדמי מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ'
ה. תוספת יחידת דיור

11. יחס לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/2000, תכנית מס. רע/מק/1/284ב', תכנית מס. רע/1/292א' ותכנית מס. רע/מק/1/400. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זכויות הבניה:

מצב קיים										
קווי בנין				מס' יח"ד	שטח שרות		שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
אחורי	צדדי דרומי	צדדי צפוני	קדמי		מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה				
6.0 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'	1	לפי רע/2000	לפי רע/מק/1/284ב'	50% בשתי קומות	אזור מגורים א'	510	250
							35% תכסית קרקע			
מצב מוצע										
קווי בנין				מס' יח"ד	שטח שרות		שטח עיקרי	ייעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
אחורי	צדדי דרומי	צדדי צפוני	קדמי		מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה				
4.45 מ'	1.85 מ'	1.35 מ'	4.50 מ'	2	לפי רע/2000	לפי רע/מק/1/284ב'	50% בשתי קומות	אזור מגורים א'	510	250
							35% תכסית קרקע			

13. קווי בנין: שינוי קווי הבנין לקומת קרקע בלבד, במידה ותידרש בניה לקומה נוספת, יקבעו קווי הבניה לתוספת קומה ב' על-פי הקבוע בתכנית המקורית.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה.

15. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

16. מבנים להריסה: לא יוצא היתר בניה על המגרש אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט, לרבות המבנים שבשטח שהופרש לצורכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור פינוי הנכסים תחולנה על מבקש היתר הבניה.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות:

חתימת היוזם: חתימת בעל הקרקע: חתימת המתכנן: חתימת הועדה המקומית:

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך: 8.11.06

