

2.1.04  
35/650/מק  
נת

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
13.02.2007  
נתקבל  
תיק מס':

תאריך: 2.4.06

מרחב תכנון מקומי – נתניה  
מחוז מרכז

תוכנית מתאר מקומית נת/מק/35/650  
שינוי לתוכניות מתאר נת/400/7, נת/379/1.

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' נת/מק/35/650  
הועדה והמקומים החליטו לאשר את התכנית  
ביום 21/2/06  
מנהל הועדה י"י חנניה

## מרחב תכנון מקומי - נתניה מחוז מרכז

תכנית מתאר מקומית נת/מק / 35 / 650  
שינוי לתכניות מתאר נת / 400 / 7 , נת / 379 / 1 .

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית נת / מק / 35 / 650
  2. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
ישוב : נתניה  
גוש : 8315  
חלקה : 290 , 243 (ח)  
מיקום : רח' השקמה 5
  3. בעל הקרקע : מ.מ.י
  4. יוזם ומגיש התוכנית : אבי כהן  
ת.ז 37648672  
רח' השקמה 5 נתניה  
נייד. 0522433368
  5. מתכנן התוכנית : כ.שנאור – אדריכלית מ.ר 37458  
ל.ש.ה בע"מ  
המייסדים 41 אבן – יהודה  
טל. 09-8912533 פקס. 09-8912532  
נייד. 052-5517148
  6. שטח התכנית : 0.642 ד'
  7. גבולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בנספח בינוי וחניה בקו כחול כהה .
  8. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת :  
א) דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות והוראות בניה וטבלת ניווד זכויות בניה (להלן "התקנון").  
ב) נספח קווי בניין וחניה בקני"מ 1:250 (להלן נספח מס. 1).
  9. מטרת התכנית : א. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 א(א) 4 .  
ב. ניווד הזכויות מקומה עליונה לקומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)5.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה .

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת / 400 / 7 , ותכנית מתאר מקומית נת / 379 / 1 . לרבות השינויים שיחולו בהם מזמן לזמן . במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות .
11. הוראות בניה : א. שינוי קווי בנין : קדמי מ- 6.0 מ' ל- 4.5 מ' . צדדי (דרומי) מ- 3.0 מ' ל- 2.3 מ' כל קווי הבנין עפ"י נספח קווי בנין וחניה . ב. ניווד הזכויות מקומה עליונה לקומת הקרקע (בקומה אחת) . ג. שאר הזכויות יהיו עפ"י נת/379/1.
12. חניה : על התוכנית יחולו תקנות התכנון והבניה , התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .
13. הוראות שונות : אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה עפ"י הנחיית מה"ע .
14. היטל השבחה : הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק .

כ. שנאור אדריכלית  
מ.ר. 37458

המתכנן - כ. שנאור, אדריכלית  
ל. ש. ה. בע"מ

היזם והבעלים