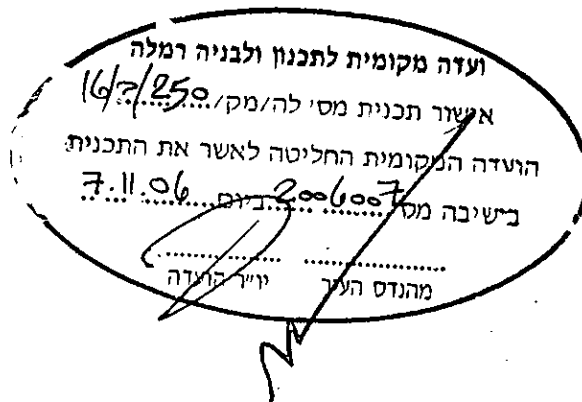


מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/250/ב/16
תכנית בסמכות ועדה מקומית
שינוי לתכנית לה/250/ב, לה/1000/3



04.05.2006

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת לה/מק/250/ב/16
 תכנית בסמכות ועדה מקומית
 שינוי לתכנית לה/250/ב ולה/1000/3
 תכנית חלוקה בהסקמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

1. מקום התכנית:
 - מחוז: המרכז
 - נפה: רמלה
 - עיר: רמלה
 - גוש: 5792
 - חלקה: 13
 - מגרש: 13/2, 13/1
 - שטח התכנית: 363 מ"ר
 - כתובת: רח' יוסף קלויזנר 7, רמלה
2. היוזם:
 - זערור באסם רח' השומר 28, רמלה
 - טל: 08-9228001, 08-9241346
3. עורך התכנית:
 - כץ ולדימיר רח' אנילביץ' 23, חולון
 - טל: 03-6515285 פקס: 03-5018628
4. בעל הקרקע: עמידר
5. מטרת התכנית:
 - א-חלוקת המגרש בלי שינוי בשטחו הכולל עפ"י סעיף 62 א(א)(1)
 - ב-שינוי קו בנין קדמי מ-4.0 מ' ל-0 מ' בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
 - ג-שינוי קו בנין צדדי מ-4.0 מ' ל-0 מ' בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(4)
 - ד-שינוי קו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-0 מ' בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(4)
 - ה-שינוי שטח מגרש מינימלי מ-600 מ"ר לשטחים עפ"י טבלת הזכויות בניה בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(7) לחוק התכנון והבניה.
 - ו-ניוד אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
6. מסמכי התכנית:
 1. 2 דפי הוראות בכתב.
 2. תשריט הערוך בק.מ.1:250 הכולל תכנית בינוי בק.מ.1:100.
7. יחס התכנית לתכניות אחרות:
 - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית לה/1000/3 ולה/250/ב, במקרה של סתירה בין הוראות התכניות להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.
8. תכנית פיתוח:
 - היתרי בניה בתחום התוכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.
9. חומרי גמר: חיפוי אבן נסורה.
10. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק עפ"י הועדה המקומית.

12. טבלת זכויות בניה למגרש 13/1, 13/2

מס' מגרש	יעוד קרקע	שטח מגרש מינימלי	מספר קומות	אחוזי בניה בכול קומה	סה"כ אחוזי בניה	קו בנין קדמי	קו בנין אחורי	קו בנין צדדי
13	מלאכה	600	2	ק.קרקע-50% ק.א'-40%	90% עפ"י לה/3/1000	4	5	4
13/1	מלאכה	194מ"ר	2	ק.קרקע+א' 90%	90% עפ"י לה/3/1000	0	0	0
13/2	מלאכה	169מ"ר	2	עפ"י קיים	עפ"י קיים	0	0	0

עמידר אגף ר"פ

13. חתימות

חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

כץ ולדימיר
אדריכל
מ. 43508

מבחינה תכניתית אין לם התנגדות לבקשה להיתר ולתכנית הבקשה ובלבד שזו תהיה מוטאמת ומאושרת ע"י רשויות התכנון המוסמכות ולא ונהיה בה משום פגיעה קנינית בזכויות בעלי הלקוח גבולות או בעלי זכויות אחרות כחלקה נשוא הבקשה.
חתימת נעשית או ורק לצרכי תכנון אין בחתימת בעל הקרקע חשיבות למבקש ההיתר ואו יזם התוכנית זכות חזית לא תהיה חייב לשלם המס או בהיתר או בתוכנית הקרקע בגין ובקשר התקצאה. במספר אין בחתימתו זו כדי להצטרף ותהליף להסכמת כל בעל זכות חזית או הסכמת כל חזית האסככת טבעת עפ"י ר"ן.
לחיתור ואו החזית הנ"ל כולה או חלקה אין בחתימתו ניל מסמך החיתור ואו התוכנית נשוא היזם ז"ל וסמך תכניתו בקשר חזיתו: החזית ואו ויתור על זכותו לבטל חודה הנכירה בשל חשיבותו של עפ"י חזיתו כלשהן בקרקע ואו ויתור על כל זכות אחרת לרבות חזיתו האסככת כאמור ועפ"י כל ר"ן.
במספר אין בר"ן חזיתו זו חשיבותו ויתורו וסמך לפגיעה או נרעה מזכויות הקנינות בקרקע וכל הקשור בזכויות הנ"ל בגין הפקעה, זכות בניה וכיוצא

תאריך: 19/11/2011
עמיר (עמידר)
עמיר מינהל מקרקעי ישראל